



Gemeinde St. Andrä-Höch

Bezirk Leibnitz - Steiermark



SÜD
STEIERMARK

Parteienverkehrszeiten:
Mo, Di, Do von 8.00 bis 13.00 Uhr
Fr 8.00 bis 15.00 Uhr

Bearbeiter: Herta Temmel

Tel.: 03457/2258-15

Fax: +43(0)3457/2258 22

E-Mail: gde@st-andrae-hoech.steiermark.at

Aktenzahl: 25/2021
St. Andrä-Höch, am 08.04.2021

**Gegenstand: Michal Horváth, 8430 Leibnitz
Carina Horváth, 8430 Leibnitz
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, 2 PKW-Abstellplätze mit
Schutzdach, Geländeänderung, Errichtung einer Einfriedung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **09.03.2021** eingelangt am **06.04.2021** haben **Michal und Carina Horváth, Murweg 38b/2, 8430 Leibnitz** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, 2 PKW-Abstellplätze mit Schutzdach, Geländeänderung, Errichtung einer Einfriedung** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **GST 81/1 aus EZ 66161/00110 in KG Reith** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Mittwoch, den 28.04.2021, um ca. 10:45 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Reith 56, 8444 St. Andrä im Sausal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Andrä-Höch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght nachweislich an:

Bauwerber: Michal Horváth, 8430 Leibnitz
Carina Horváth, 8430 Leibnitz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Carina Horváth, 8430 Leibnitz
Michal Horváth, 8430 Leibnitz

Verfasser der Projektunterlagen: PB-VK GmbH, 8102 Semriach

Bauführer: «noch nicht bekannt»

Nachbarn: Friedrich Possath, 8444 Sankt Andrä-Höch
Christina Lierzer, 8444 Sankt Andrä-Höch
Thomas Strametz, 8444 Sankt Andrä-Höch
Michelle Reiterer, 8444 Sankt Andrä-Höch
Ernst Prattes, 8444 Sankt Andrä-Höch
Clemens Farnleitner, 8444 Sankt Andrä-Höch
Thomas Leitner, 8053 Graz
Stephanie Leitner, 8053 Graz
Stefanie Strametz, 8444 Sankt Andrä-Höch
Patrick Lierzer, 8444 Sankt Andrä-Höch
Sabine Pall, 8444 Sankt Andrä-Höch
Daniel Stangl, 8444 Sankt Andrä-Höch
Christian Schimpel, 87509 Immenstadt im Allgäu
Saskia Schimpel, 87509 Immenstadt im Allgäu

Sonstige:
Sachverständige: Plesar Christian, 8430 Leibnitz
Alois Pall, 8443 Gleinstätten

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl, 8444 St. Andrä im Sausal

Der Bürgermeister

Rudolf Stiendl

