



**Gemeinde
St. Andrä-Höch**

Bezirk Leibnitz - Steiermark



**SÜD
STEIERMARK**

Parteienverkehrszeiten:
Mo, Di, Do von 8.00 bis 13.00 Uhr
Fr 8.00 bis 15.00 Uhr

Bearbeiter: Herta Temmel

Tel.: 03457/225815

Fax: +43(0)3457/2258 22

E-Mail: gde@st-andrae-hoech.steiermark.at

Aktenzahl: 59/2021
St. Andrä-Höch, am 31.08.2021

**Gegenstand: Jochen Muhry, 8444 Sankt Andrä-Höch
Zubau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus sowie Verlängerung
der bestehenden Terrasse, Umbau des Dachgeschosses**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **15.06.2021** eingelangt am **12.07.2021** hat **Jochen Muhry, Rettenberg 30, 8444 Sankt Andrä-Höch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zubau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus sowie Verlängerung der bestehenden Terrasse, Umbau des Dachgeschosses** auf der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **GST 572/2 aus EZ 66163/00023 in KG Rettenberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Dienstag, den 21.09.2021, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Rettenberg 30, 8444 St. Andrä im Sausal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Andrä-Höch zur allgemeinen Einsicht auf.

Gemeinde St. Andrä-Höch | Sankt Andrä im Sausal 74, 8444 Sankt Andrä-Höch | Tel: +43(0)3457/2258 | Fax: +43(0)3457/2258 22

Mail: gde@st-andrae-hoech.steiermark.at | Web: www.st-andrae-hoech.at | DVR: | UID: ATU28577803

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT48 3810 2000 0300 0056

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber: Jochen Muhry, 8444 Sankt Andrä-Höch

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Jochen Muhry, 8444 Sankt Andrä-Höch

Verfasser der Projektunterlagen: Zengerer Planungs GmbH, 8160 Weiz

Bauführer: «noch nicht bekannt»

Nachbarn: GD ST ANDRAE-HOECH, 8444 St. Andrä-Höch
Erich Bernhardt, 8444 Sankt Andrä-Höch
Luise Lambauer, 8444 Sankt Andrä-Höch
Josef Schwindsackl, 8444 Sankt Andrä-Höch
Mag. iur. Nikolaus Rast, 1180 Wien
Johanna Setzer, 1180 Wien

Sachverständige: Plesar Christian, 8430 Leibnitz
Alois Pall, 8443 Gleinstätten

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl, 8444 St. Andrä im Sausal

Der Bürgermeister

Rudolf Stiendl