



Gemeinde St. Andrä-Höch

Bezirk Leibnitz - Steiermark



SÜD
STEIERMARKE

Parteiverkehrszeiten:
Mo, Di, Do von 8.00 bis 13.00 Uhr
Fr 8.00 bis 15.00 Uhr

Bearbeiter: Herta Temmel

Tel.: 03457/225815

Fax: +43(0)3457/2258 22

E-Mail: gde@st-andrae-hoech.steiermark.at

Aktenzahl: 54/2021

St. Andrä-Höch, am 18.06.2021

**Gegenstand: Sonja Kogler B.Sc., 4180 Zwettl an der Rodl
Christian Schrott, 4180 Zwettl an der Rodl
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Autounterstellplatz und
Geländeänderung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **21.05.2021** eingelangt am **08.06.2021** haben **Sonja Kogler B.Sc. und Christian Schrott, Oberneukirchner Straße 3/1, 4180 Zwettl an der Rodl** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Autounterstellplatz und Geländeänderung** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **GST 79 aus EZ 66161/00109 in KG Reith** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Donnerstag, den 08.07.2021, um ca. 11:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Reith 55, 8444 St. Andrä im Sausal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Andrä-Höch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber: Sonja Kogler B.Sc., 4180 Zwettl an der Rodl
Christian Schrott, 4180 Zwettl an der Rodl

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Sonja Kogler B.Sc., 4180 Zwettl an der Rodl
Christian Schrott, 4180 Zwettl an der Rodl

Verfasser der Projektunterlagen: Clever Bau GmbH, c/o Wilfried Zöhrer, 8443 Gleinstätten

Nachbarn: Gemeinde Sankt Andrä-Höch, 8444 St. Andrä im Sausal
Maria Oswald, 8444 Sankt Andrä-Höch
Franz Oswald, 8444 Sankt Andrä-Höch
Christina Lierzer, 8444 Sankt Andrä-Höch
Thomas Strametz, 8444 Sankt Andrä-Höch
Michelle Reiterer, 8444 Sankt Andrä-Höch
Ulrike Oswald-Haas, 8444 Sankt Andrä-Höch
Clemens Farnleitner, 8444 Sankt Andrä-Höch
Stefanie Strametz, 8444 Sankt Andrä-Höch
Patrick Lierzer, 8444 Sankt Andrä-Höch
Michal Horváth, 8430 Leibnitz
Carina Horváth, 8430 Leibnitz
Sabine Pall, 8444 Sankt Andrä-Höch
Daniel Stangl, 8444 Sankt Andrä-Höch
Christian Schimpel, 87509 Immenstadt im Allgäu
Saskia Schimpel, 87509 Immenstadt im Allgäu

Sachverständige: Plesar Christian, 8430 Leibnitz
Alois Pall, 8443 Gleinstätten

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl, 8444 St. Andrä im Sausal

Der Bürgermeister

Rudolf Stiendl