



**Gemeinde
St. Andrä-Höch**

Bezirk Leibnitz - Steiermark



**SÜD
STEIERMARK**

Parteienverkehrszeiten:
Mo, Di, Do von 8.00 bis 13.00 Uhr
Fr 8.00 bis 15.00 Uhr

Bearbeiter: Herta Temmel

Tel.: 03457/225815

Fax: +43(0)3457/2258 22

E-Mail: gde@st-andrae-hoech.steiermark.at

Aktenzahl: 53/2021

St. Andrä-Höch, am 18.06.2021

**Gegenstand: Matthias Binder und Stefanie Gollob, 8444 Sankt Andrä-Höch
Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude,
Ausbau des Dachgeschosses, Neubau eines Glashauses,
Geländeänderung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **03.09.2020** eingelangt am **29.05.2021** haben **Matthias Binder und Stefanie Gollob, Brünngraben 21, 8444 Sankt Andrä-Höch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude, Ausbau des Dachgeschosses, Neubau eines Glashauses, Geländeänderung** auf der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **GST .43 aus EZ 66104/00022 in KG Brünngraben** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Donnerstag, den 08.07.2021, um ca. 09:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Brünngraben 21, 8444 St. Andrä im Sausal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Gemeinde St. Andrä-Höch | Sankt Andrä Im Sausal 74 , 8444 Sankt Andrä-Höch | Tel: +43(0)3457/2258 | Fax: +43(0)3457/2258 22

Mail: gde@st-andrae-hoech.steiermark.at | Web: www.st-andrae-hoech.at | DVR: | UID: ATU28577803

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT48 3810 2000 0300 0056

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Andrä-Höch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber:	Matthias Binder, 8444 Sankt Andrä-Höch Stefanie Gollob, 8444 Sankt Andrä-Höch
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Stefanie Gollob, 8444 Sankt Andrä-Höch Matthias Binder, 8444 Sankt Andrä-Höch
Verfasser der Projektunterlagen:	Clever Bau GmbH, c/o Wilfried Zöhrer, 8443 Gleinstätten
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Gemeinde Sankt Andrä-Höch, 8444 St. Andrä im Sausal
Sachverständige:	Plesar Christian, 8430 Leibnitz Alois Pall, 8443 Gleinstätten
Verhandlungsleiter:	Bgm. Rudolf Stiendl, 8444 St. Andrä im Sausal

Der Bürgermeister

Rudolf Stiendl