



**Gemeinde
St. Andrä-Höch**

Bezirk Leibnitz - Steiermark



**SUD-
STEIERMARK**

Parteienverkehrszeiten:
Mo, Di, Do von 8.00 bis 13.00 Uhr
Fr 8.00 bis 15.00 Uhr

Bearbeiter: Herta Temmel

Tel.: 03457/225815

Fax: +43(0)3457/2258 22

E-Mail: gde@st-andrae-hoech.steiermark.at

Aktenzahl: 63/2021
St. Andrä-Höch, am 31.08.2021

**Gegenstand: Gerlinde und Gerhard Resch, 8444 Sankt Andrä-Höch
Zubau beim Abstellraum**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **05.07.2021** eingelangt am **28.07.2021** haben **Gerhard und Gerlinde Resch, Höch 110, 8444 Sankt Andrä-Höch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zubau beim Abstellraum** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **GST 4/3 aus EZ 66125/00259 in KG Höch** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Dienstag, den 21.09.2021, um ca. 09:45 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Höch 110, 8444 St. Andrä im Sausal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Andrä-Höch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber: Gerlinde Resch, 8444 Sankt Andrä-Höch
Gerhard Resch, 8444 Sankt Andrä-Höch

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Gerhard Resch, 8444 Sankt Andrä-Höch
Gerlinde Resch, 8444 Sankt Andrä-Höch

Verfasser der Projektunterlagen: bauklug GmbH, 8443 Gleinstätten

Bauführer: «noch nicht bekannt»

Nachbarn: Land Steiermark, 8010 Graz
GD ST ANDRAE-HOECH, 8444 St.Andrä-Höch
Ingrid Schönherr, 8444 Sankt Andrä-Höch
Ewald Lierzer, 8444 Sankt Andrä-Höch
Gerhard Ruhdorfer, 8444 Sankt Andrä-Höch
Manfred Bauer, 8054 Seiersberg-Pirka

Sachverständige: Alois Pall, 8443 Gleinstätten

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl, 8444 St. Andrä im Sausal

Der Bürgermeister

Rudolf Stiendl