



Gemeinde St. Andrä-Höch

Bezirk Leibnitz - Steiermark



SÜD
STEIERMARK

Parteienverkehrszeiten:
Mo, Di, Do von 8.00 bis 13.00 Uhr
Fr 8.00 bis 15.00 Uhr

Bearbeiter: Herta Temmel

Tel.: 03457/225815

Fax: +43(0)3457/2258 22

E-Mail: gde@st-andrae-hoech.steiermark.at

Aktenzahl: 69/2021
St. Andrä-Höch, am 25.10.2021

**Gegenstand: Dario Smajić und
Stanislava Novak Smajic, 8051 Graz
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses ohne Unterkellerung sowie
eines Gartenhauses mit 3 PKW Parkplätze, Geländeänderung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **20.06.2021** eingelangt am **16.09.2021** haben **Dario Smajić und Stanislava Novak Smajic, Josef-Pock-Straße 36/10, 8051 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses ohne Unterkellerung sowie eines Gartenhauses mit 3 PKW Parkplätze, Geländeänderung** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **GST 160/2 aus EZ 66149/00332 in KG Neudorf im Sausal** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Mittwoch, den 10.11.2021, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Neudorf im Sausal 122, 8521 Wettmannstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Andrä-Höch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber: Dario Smajić, 8051 Graz
Stanislava Novak Smajic, 8051 Graz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Dario Smajić, 8051 Graz
Stanislava Novak Smajic, 8051 Graz

Verfasser der Projektunterlagen: Immobilien-Service Gesellschaft m.b.H., 8053 Graz

Bauführer: «noch nicht bekannt»

Nachbarn: GD ST ANDRAE-HOECH, 8444 St.Andrä-Höch
Andreas Jauk, 8521 Sankt Andrä-Höch
Johann Storer, 8521 Sankt Nikolai im Sausal
Gertrud Gollob, 8452 Großklein
Aloisia Krill, 8444 Sankt Andrä-Höch
Franz Krill, 8444 Sankt Andrä-Höch
Johannes Fötsch, 8553 Eibiswald
Karin Leitner, 1120 Wien
Hans Schantl, 8521 Sankt Andrä-Höch
Sandra Schantl, 8521 Sankt Andrä-Höch
Angelika Fötsch, 8553 Eibiswald

Sachverständige: Plesar Christian, 8430 Leibnitz
Alois Pall, 8443 Gleinstätten

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl, 8444 St. Andrä im Sausal

Der Bürgermeister
Rudolf Stiendl