



Gemeinde St. Andrä-Höch

Bezirk Leibnitz - Steiermark



SÜD
STEIERMARK

Parteienverkehrszeiten:
Mo, Di, Do von 8.00 bis 13.00 Uhr
Fr 8.00 bis 15.00 Uhr

Bearbeiter: Herta Temmel

Tel.: 03457/225815

Fax: +43(0)3457/2258 22

E-Mail: gde@st-andrae-hoech.steiermark.at

Aktenzahl: 68/2021
St. Andrä-Höch, am 22.10.2021

**Gegenstand: Christian Efferl, 8072 Fernitz-Mellach
Tina-Marie Efferl, 8072 Fernitz-Mellach
Errichtung eines Flugdaches**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **02.09.2021** eingelangt am **07.09.2021** haben **Christian Efferl und Tina-Marie Efferl, Bründlweg 1, 8072 Fernitz-Mellach** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Flugdaches** auf der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **GST .39/1 aus EZ 66169/00099 in KG Sausal-Kerschegg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Mittwoch, den 10.11.2021, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Sausal 45, 8444 St. Andrä im Sausal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Andrä-Höch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber: Christian Efferl, 8072 Fernitz-Mellach
Tina-Marie Efferl, 8072 Fernitz-Mellach

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Tina-Marie Efferl, 8072 Fernitz-Mellach
Christian Efferl, 8072 Fernitz-Mellach

Verfasser der Projektunterlagen: PLANOK GMBH, 8410 Wildon

Bauführer: «noch nicht bekannt»

Nachbarn: GD ST ANDRAE-HOECH, 8444 St.Andrä-Höch
Manfred Höfer, 8444 Sankt Andrä-Höch
Franz Temmel, 8444 Sankt Andrä-Höch
Brigitte Temmel, 8444 Sankt Andrä-Höch
Gustav Schneeberger, 8444 Sankt Andrä-Höch
Nicol Schneeberger, 8444 Sankt Andrä-Höch
Kilian Gartner, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Dr. med. dent. Dr. med. univ. Irene Kowatsch, 9020 Klagenfurt
am Wörthersee
Dr. med. dent. Dr. med. univ. Eberhard Kowatsch, 8047 Graz
Alois Riffel, 8442 Kitzeck im Sausal

Sachverständige: Alois Pall, 8443 Gleinstätten

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl, 8444 St. Andrä im Sausal

Der Bürgermeister

Rudolf Stiendl