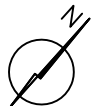


0 5 10 Meter



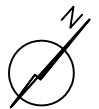
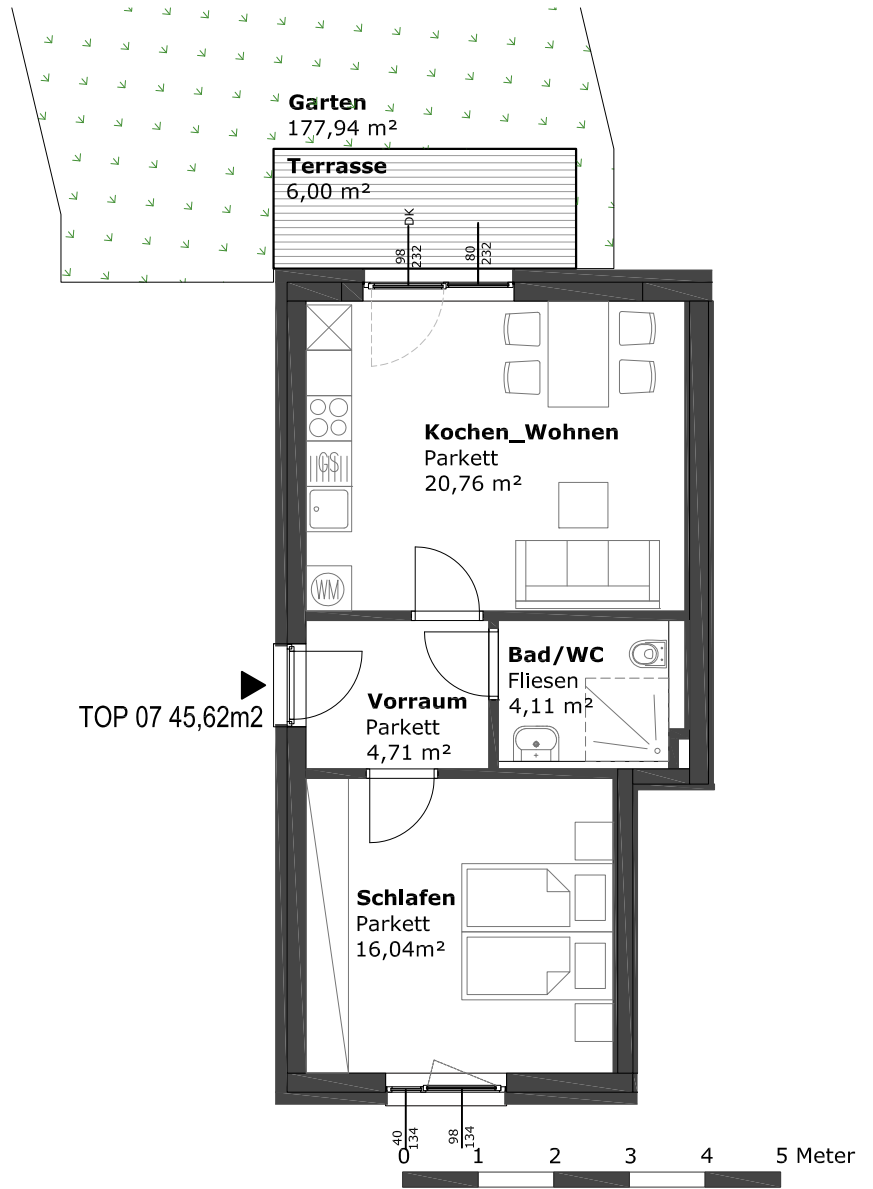
# WOHNEN\_in St. Andrä Höch 4

## Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

M 1:500

Naturmaß nehmen

GerIngfüglge Flächenabwetchungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!



## Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

TOP 07

45,62m<sup>2</sup> EG

6,00m<sup>2</sup> Terrasse

177,94m<sup>2</sup> Garten

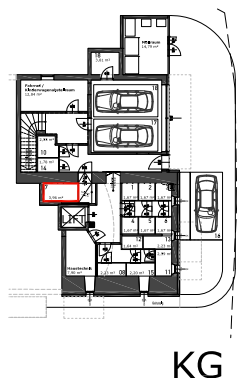
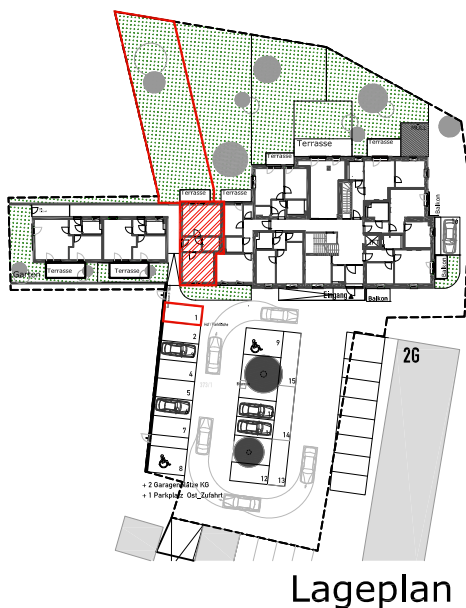
3,96m<sup>2</sup> Kellerabteil

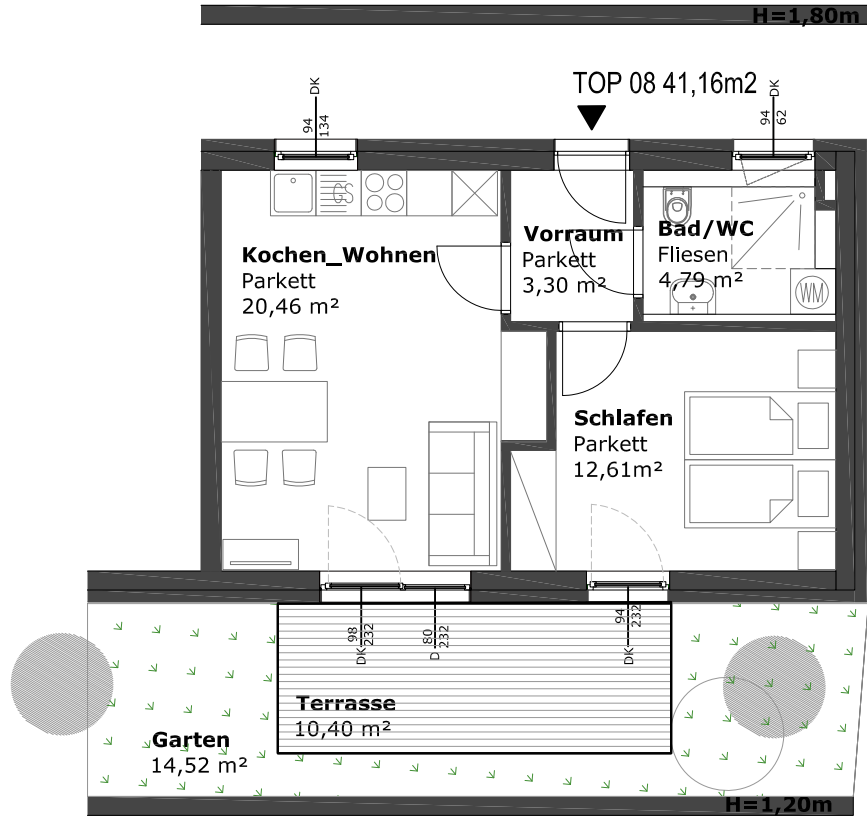
Parkplatz Nr.1

M 1:100

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!





## Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

TOP 08

41,16m<sup>2</sup> EG

10,40m<sup>2</sup> Terrasse

14,52m<sup>2</sup> Garten

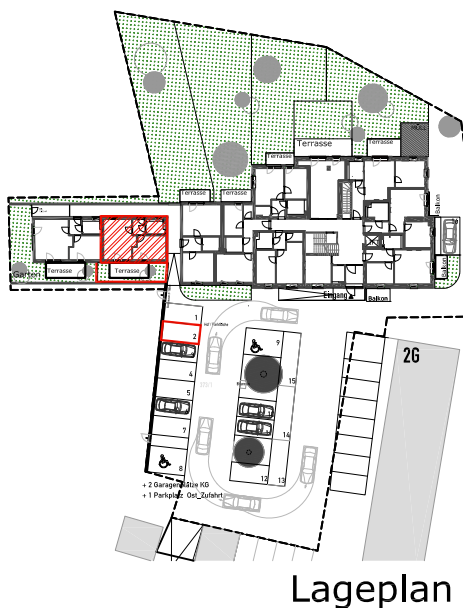
2,23m<sup>2</sup> Kellerabteil

Parkplatz Nr.2

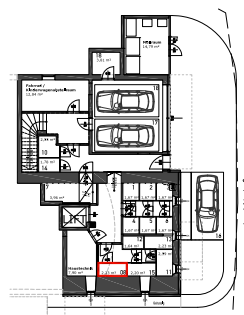
M 1:100

Naturmaß nehmen

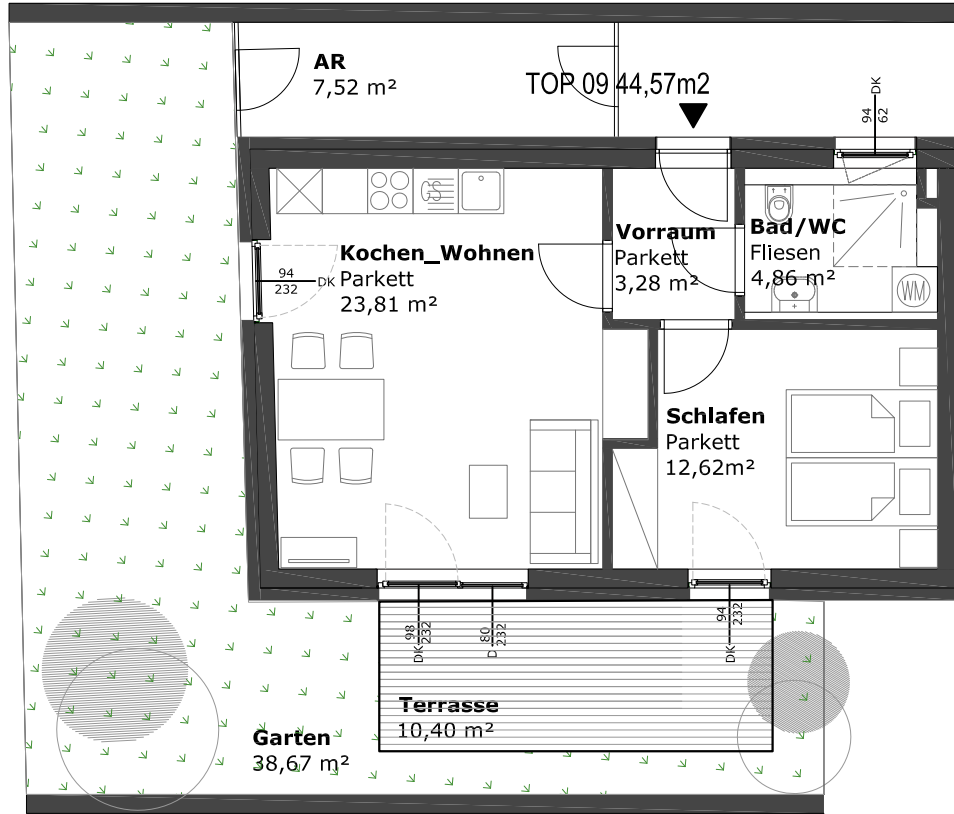
Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!



Lageplan



KG



## Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

TOP 09

44,57m<sup>2</sup> EG

10,40m<sup>2</sup> Terrasse

38,67m<sup>2</sup> Garten

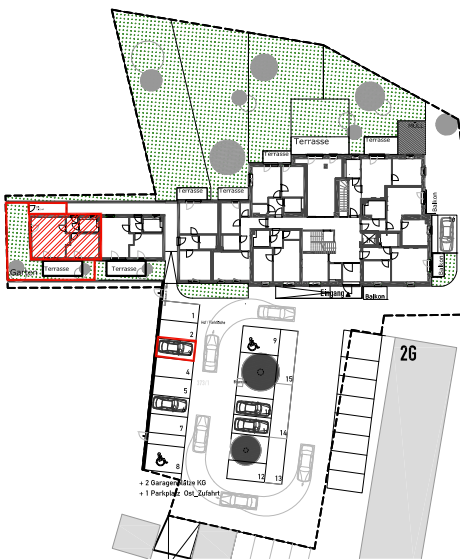
7,52m<sup>2</sup> Außenabstellraum

Parkplatz Nr.3

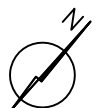
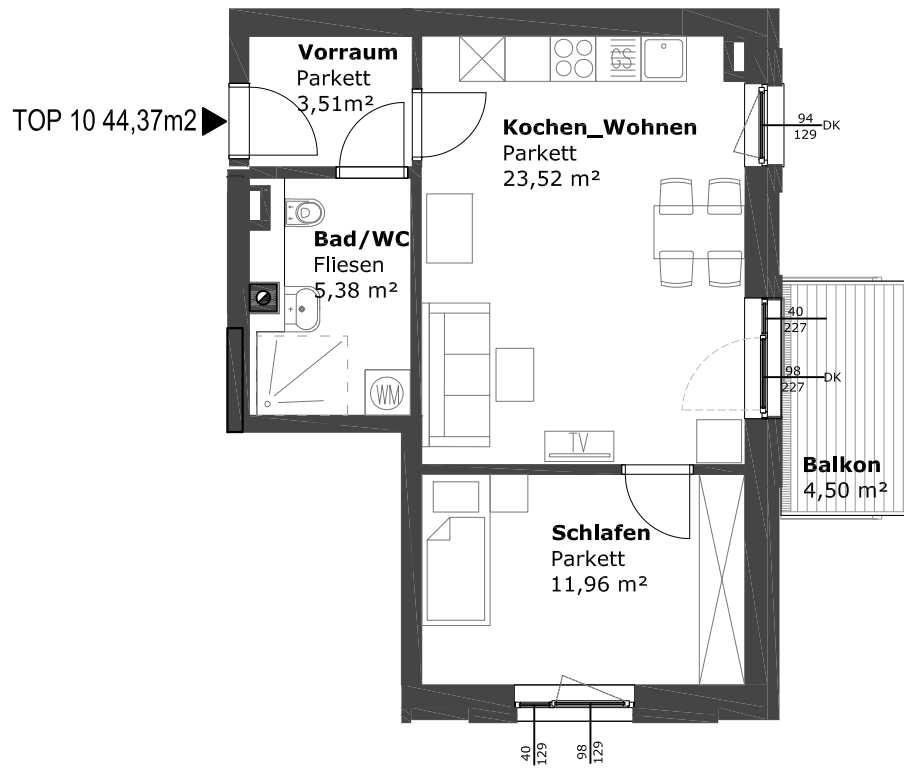
M 1:100

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!



Lageplan



## Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

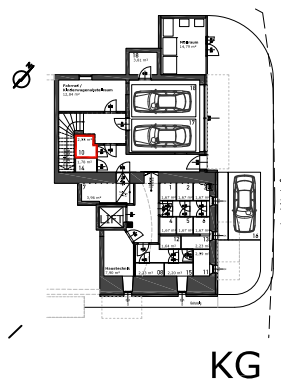
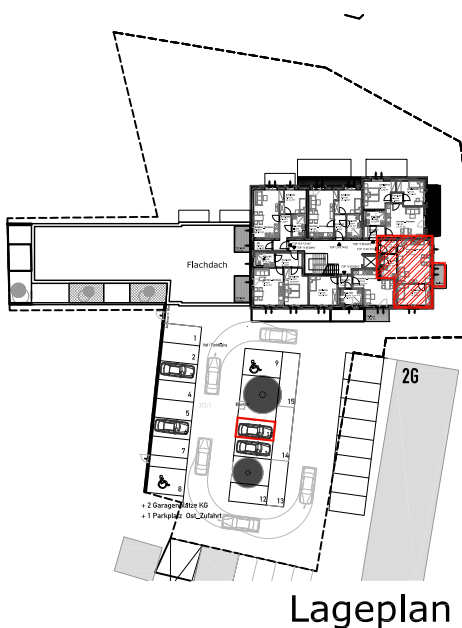
TOP 10  
44,37m<sup>2</sup> 1.OG  
4,50m<sup>2</sup> Balkon  
2,55m<sup>2</sup> Kellerabteil  
Parkplatz Nr. 10

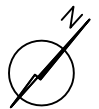
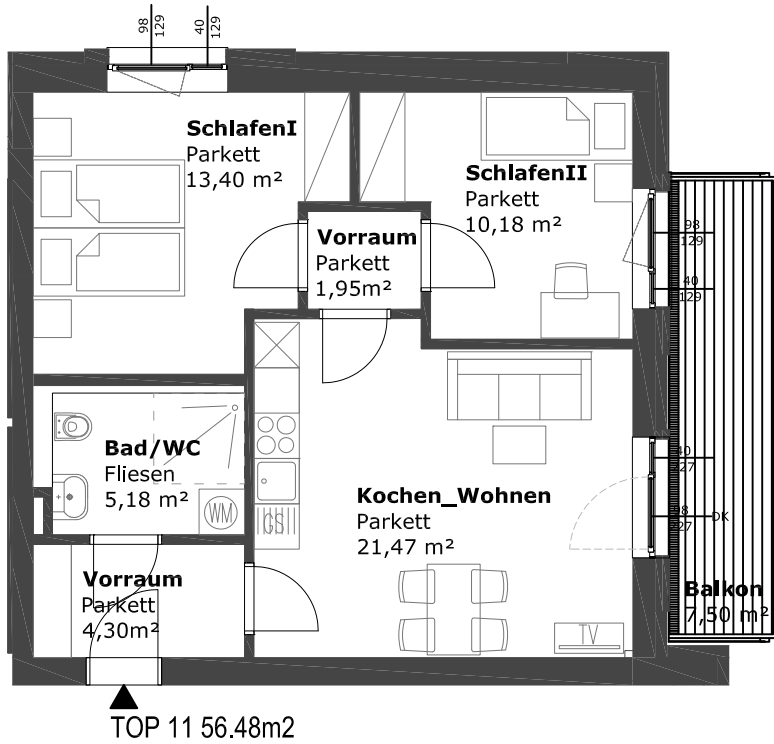
M 1:100

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag





## Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

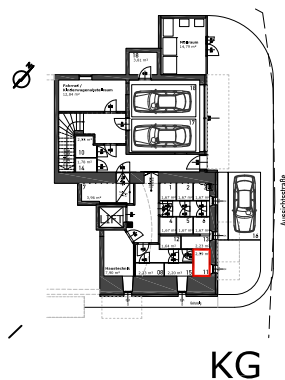
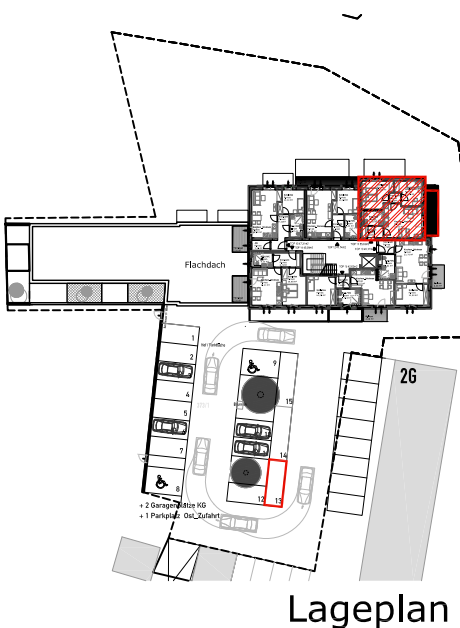
TOP 11  
 56,48m<sup>2</sup> 1.OG  
 7,50m<sup>2</sup> Balkon  
 2,59m<sup>2</sup> Kellerabteil  
 Parkplatz Nr. 13

M 1:100

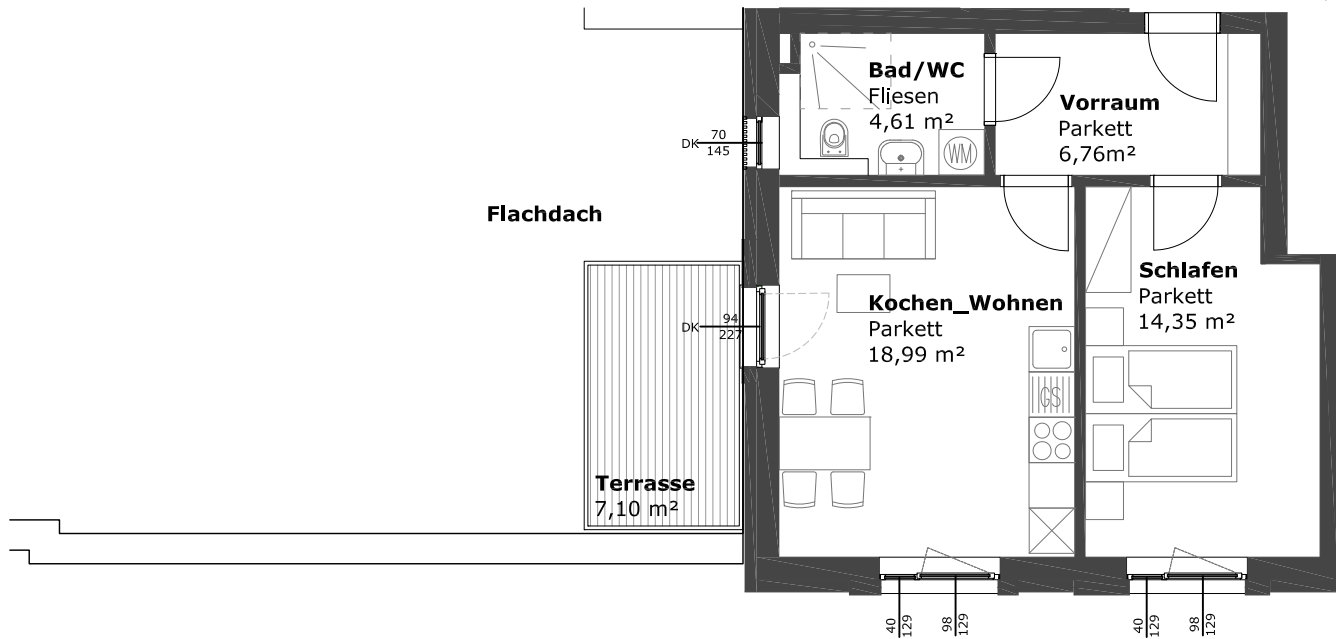
Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



▼ TOP 14 44,71m<sup>2</sup>



## Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

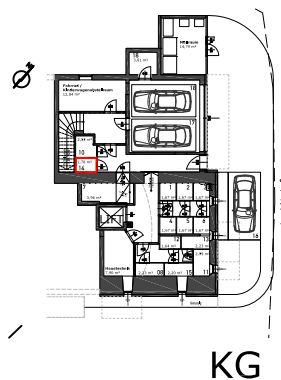
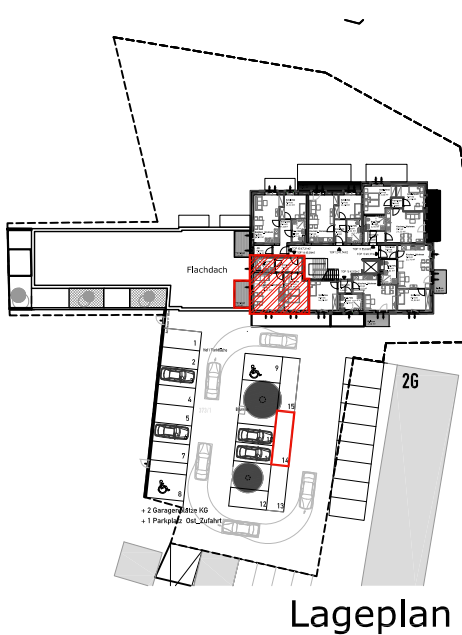
TOP 14  
44,71m<sup>2</sup> 1.OG  
7,10m<sup>2</sup> Terrasse  
1,78m<sup>2</sup> Kellerabteil  
Parkplatz Nr. 14

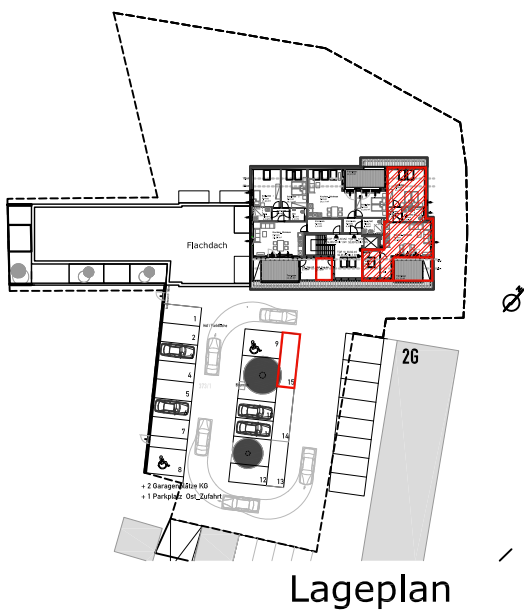
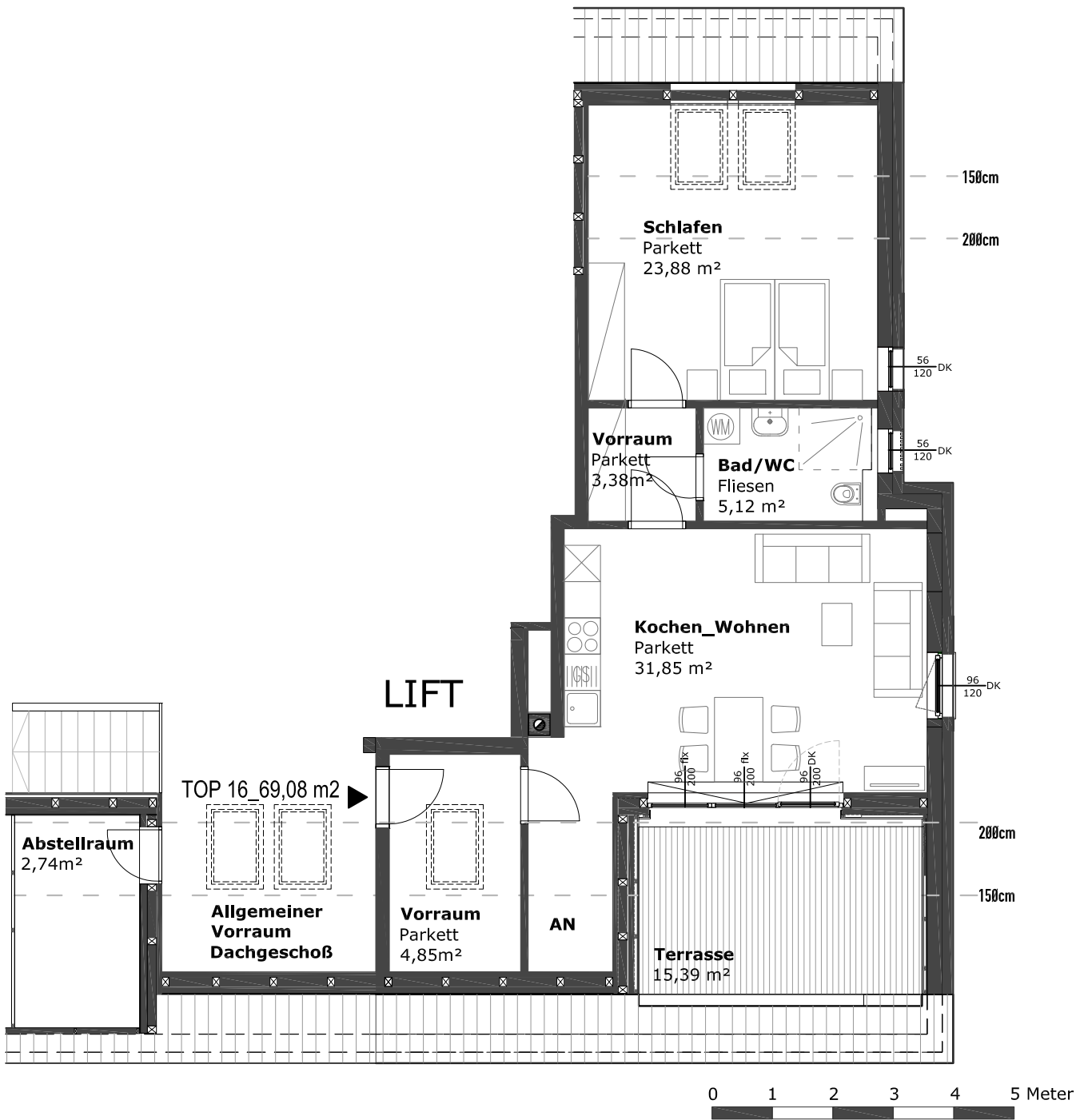
M 1:100

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag





## Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

TOP 16  
69,08 m<sup>2</sup> DG  
15,39 m<sup>2</sup> Terrasse  
2,74 m<sup>2</sup> Außenabstellraum  
Parkplatz Nr. 15

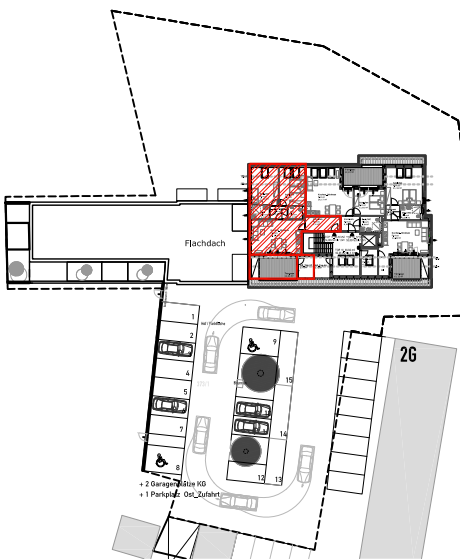
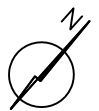
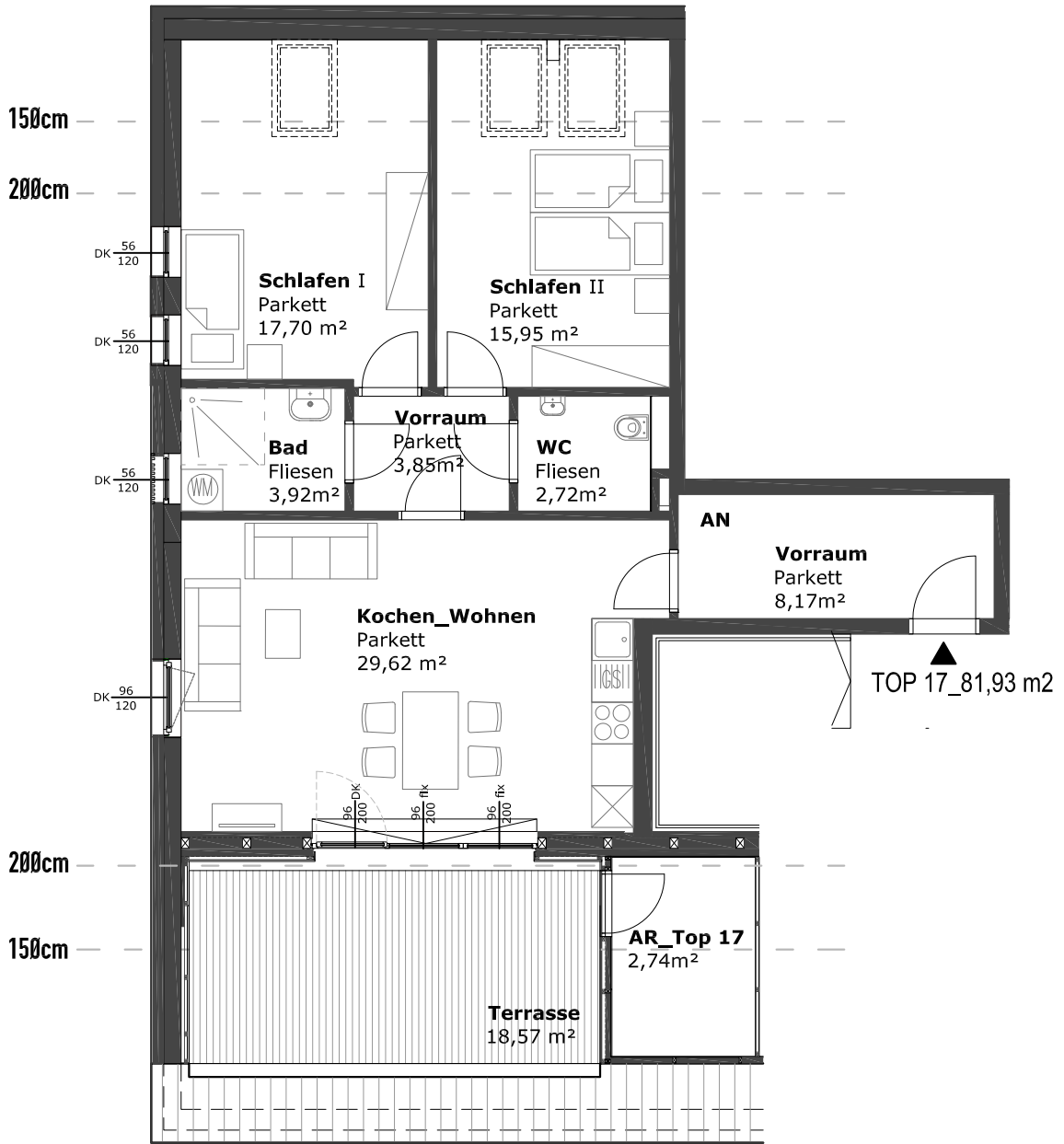
M 1:100

Naturmaß nehmen

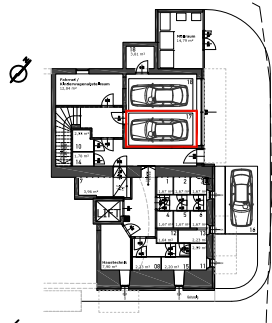
Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag





Lageplan



KG

## Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

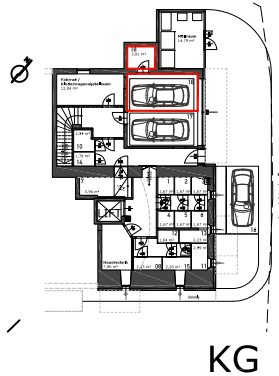
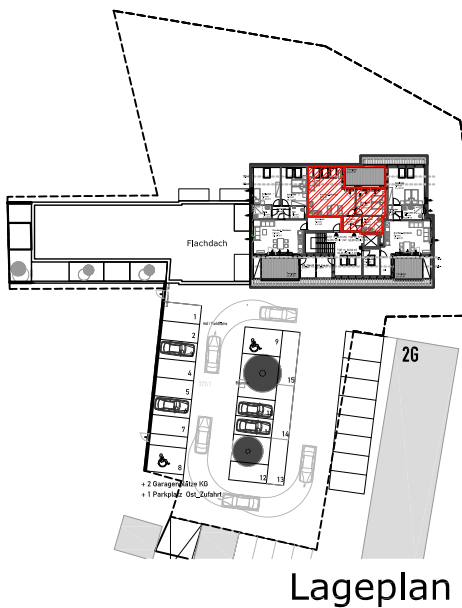
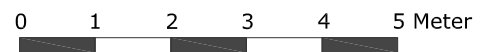
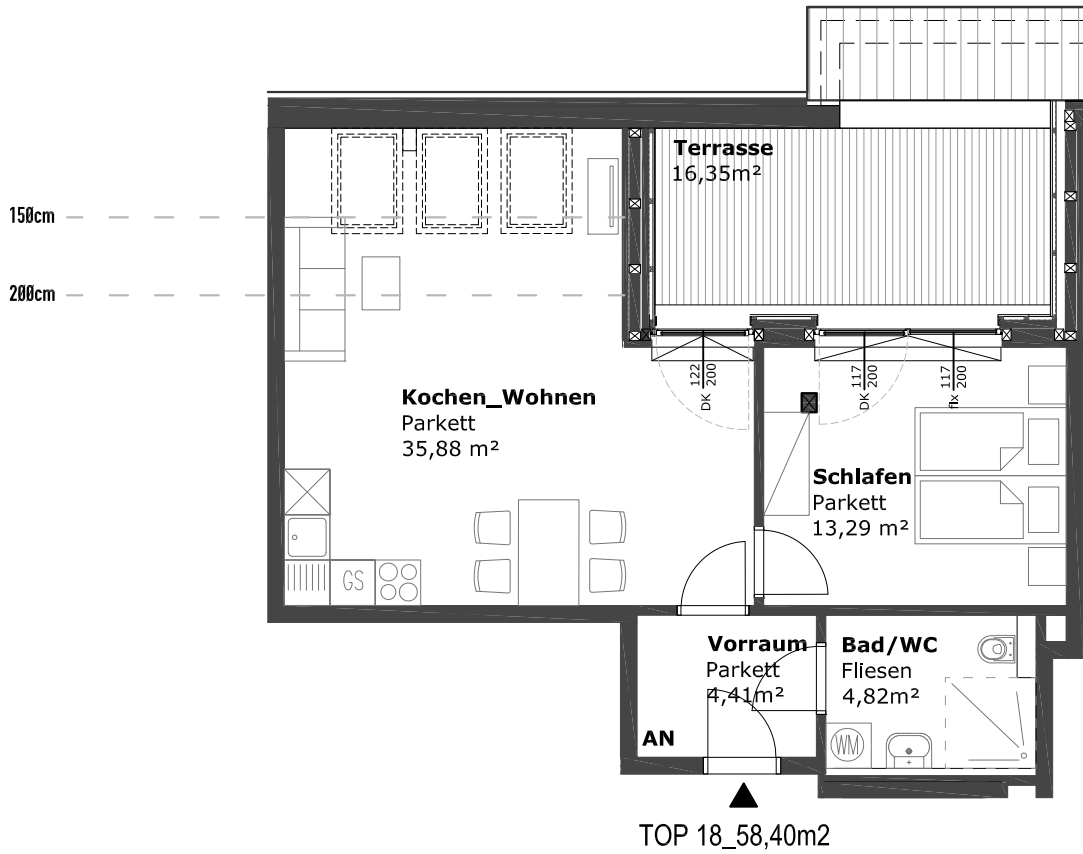
TOP 17  
 81,93 m<sup>2</sup> DG  
 18,57m<sup>2</sup> Terrasse  
 2,74m<sup>2</sup> Außenabstellraum  
 Parkplatz Nr. 17

M 1:100

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



## Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

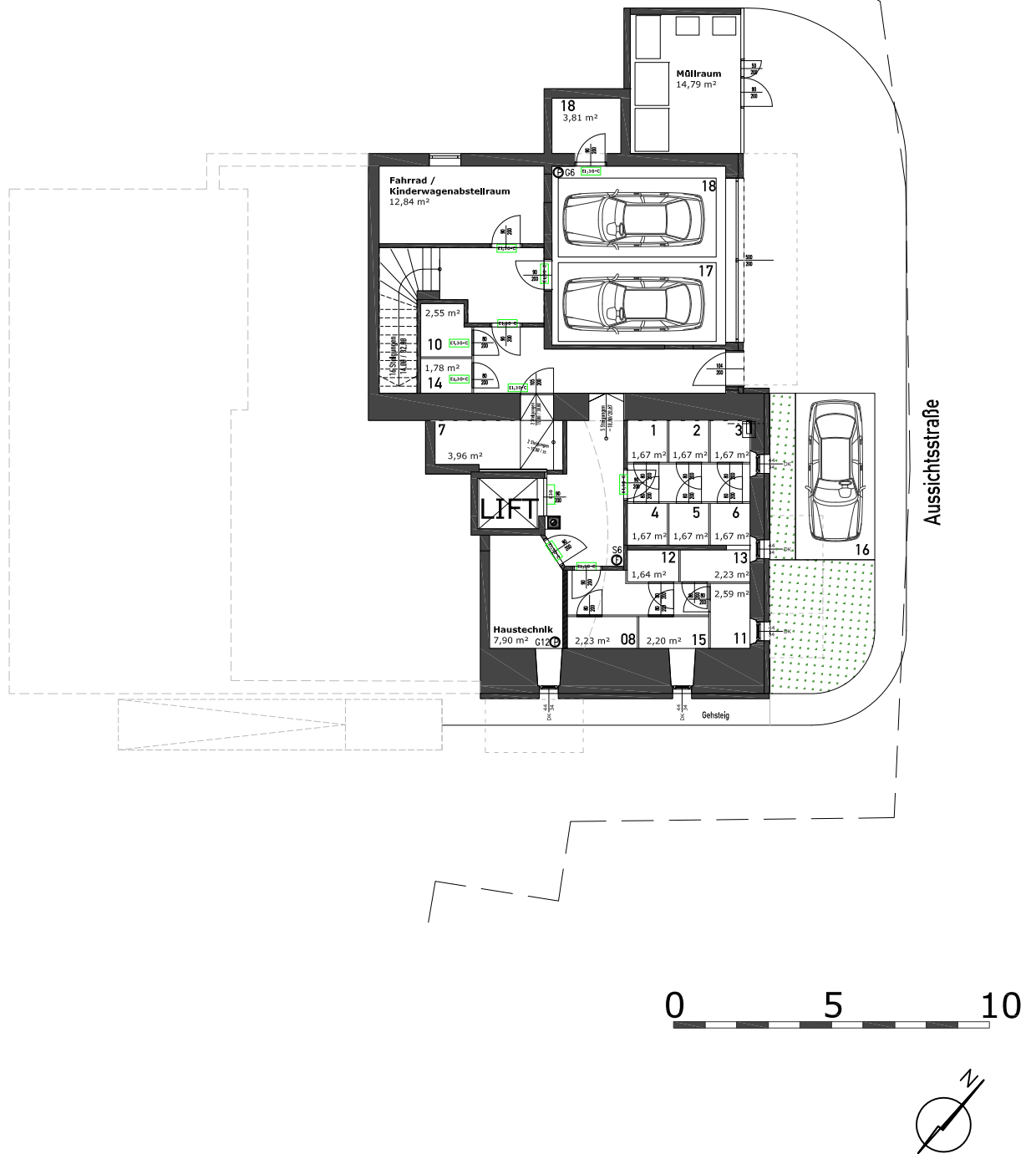
TOP 18  
58,40 m<sup>2</sup> DG  
16,35m<sup>2</sup> Terrasse  
3,81m<sup>2</sup> Kellerabteil  
Parkplatz Nr. 18

M 1:100

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



# Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

## Kellergeschoß

M 1:200

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

WOHNEN

Erdgeschoß

Wohnung EG 07	45,62	m <sup>2</sup>	6,00	Terrasse	177,94	Garten	3,96 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	1	Parkplatznummer
Wohnung EG 08	41,16	m <sup>2</sup>	10,40	Terrasse	14,52	Garten	2,23 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	2	Parkplatznummer
Wohnung EG 09	44,57	m <sup>2</sup>	10,40	Terrasse	38,67	Garten	7,52 m <sup>2</sup>	Außenabstellraum	3	Parkplatznummer
Gesamt										

1. Obergeschoß

Wohnung 1.OG 10	44,37	m <sup>2</sup>	4,50	Balkon			2,55 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	10	Parkplatznummer
Wohnung 1.OG 11	56,48	m <sup>2</sup>	7,50	Balkon			2,59 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	13	Parkplatznummer
Wohnung 1.OG 14	44,71	m <sup>2</sup>	7,10	Terrasse			1,78 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	14	Parkplatznummer
Gesamt										

Dachgeschoss

Wohnung DG 16	69,08	m <sup>2</sup>	15,39	Terrasse			2,74 m <sup>2</sup>	Außenabstellraum	15	Parkplatznummer
Wohnung DG 17	81,93	m <sup>2</sup>	18,57	Terrasse			2,74 m <sup>2</sup>	Außenabstellraum	17	Parkplatznummer
Wohnung DG 18	58,40	m <sup>2</sup>	16,35	Terrasse			3,81 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	18	Parkplatznummer
Gesamt										

**NNFL Wohnung gesamt 486,32 m<sup>2</sup>**