

+ 2 Garagenplätze KG
 + 1 Parkplatz Ost_Zufahrt

0 5 10 Meter



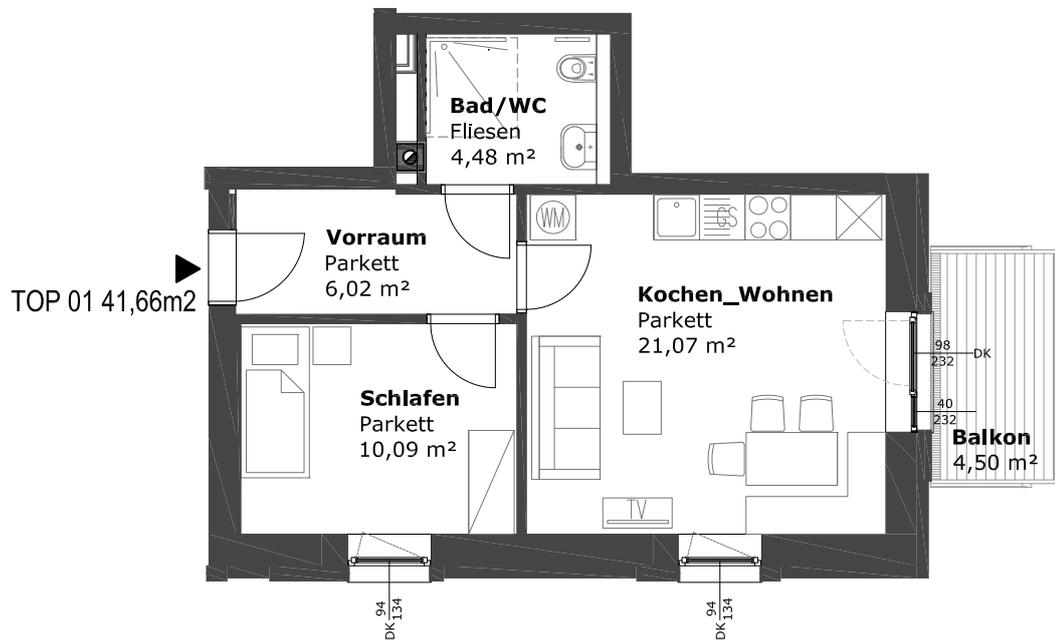
BETREUTES WOHNEN_
Hilfswerk Steiermark GmbH
8444 St. Andrä im Sausal Nr. 4

Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

M 1:500

Naturmaß nehmen

GerIngfüglige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!



Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

TOP 01

41,66m² EG

4,50m² Balkon

1,67m² Kellerabteil

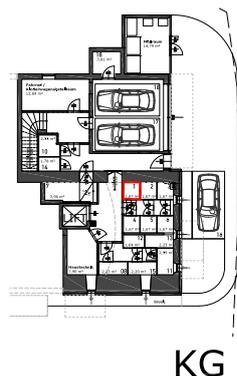
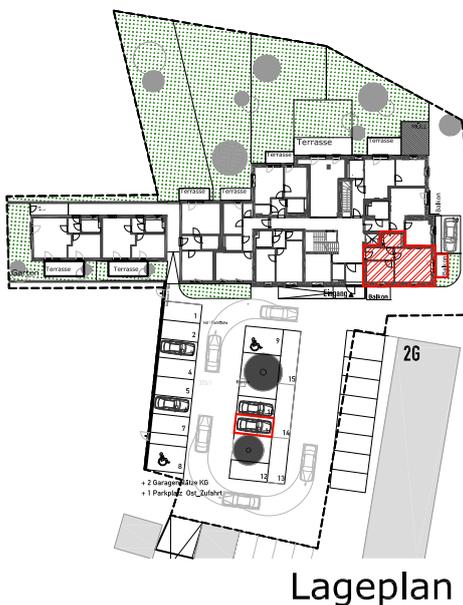
Parkplatz Nr. 11

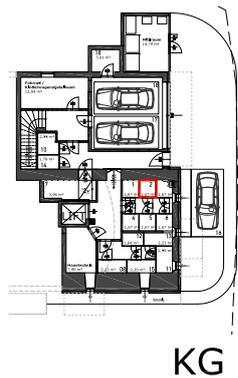
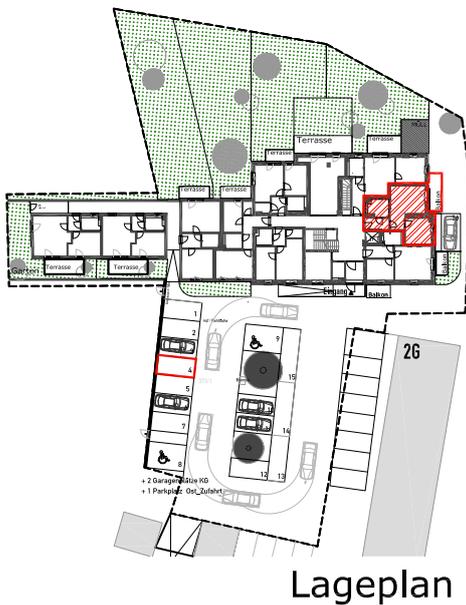
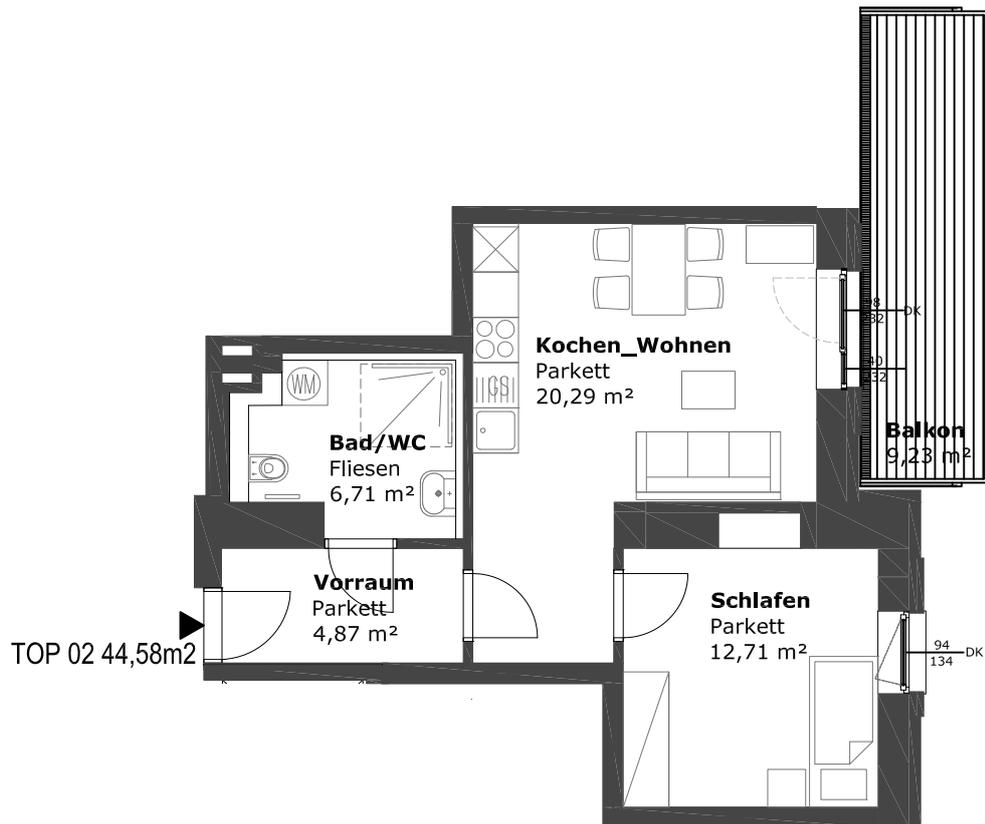
M 1:100

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag





Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

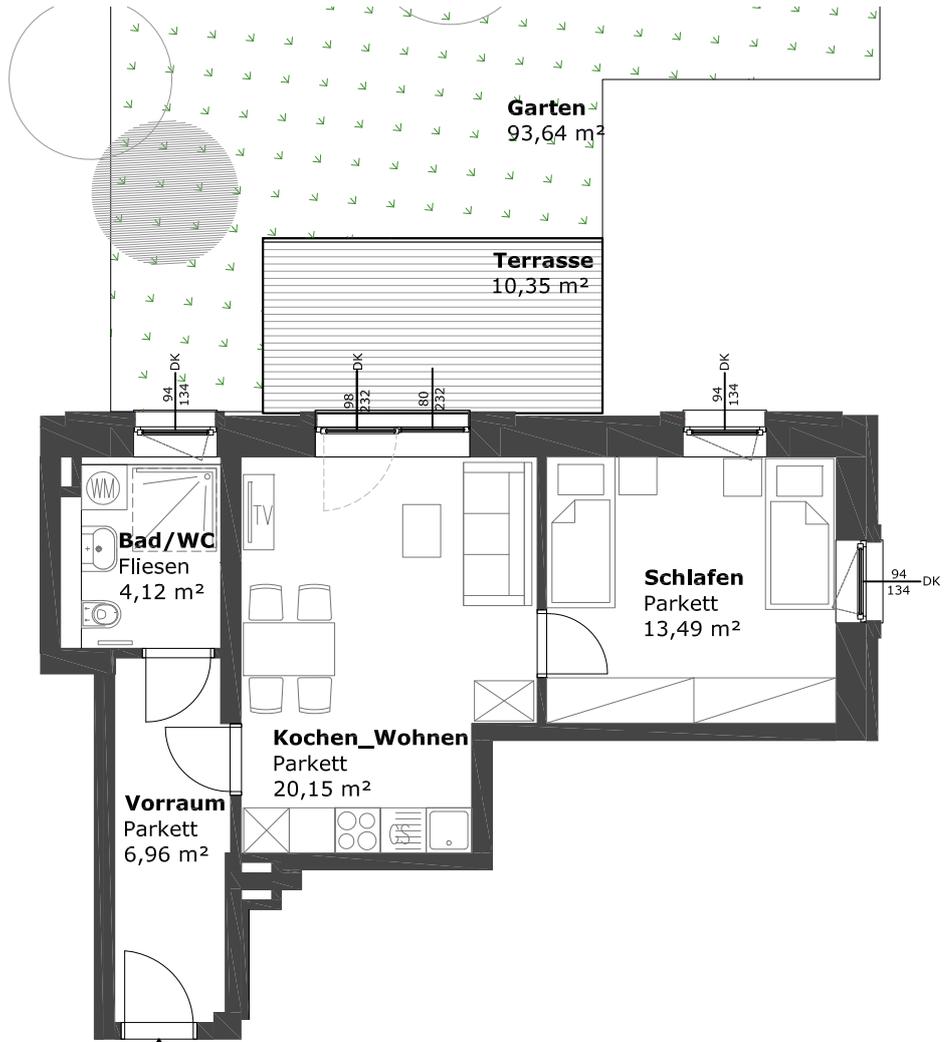
TOP 02
44,58m² EG
9,23m² Balkon
1,67m² Kellerabteil
Parkplatz Nr. 4

M 1:100

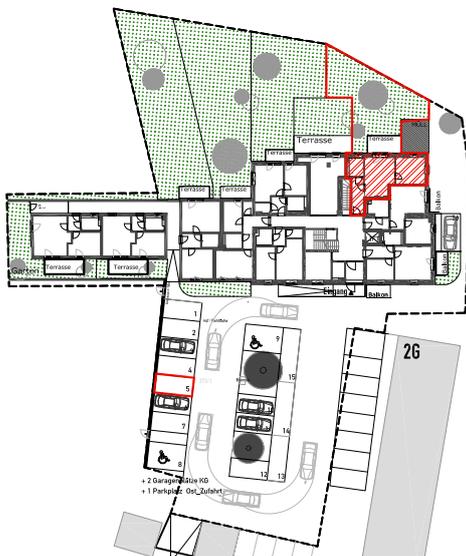
Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

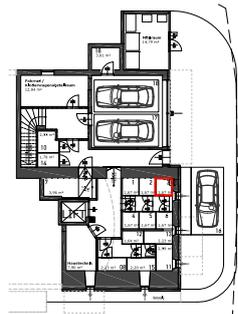
Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



TOP 03 44,72m²



Lageplan



KG

Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

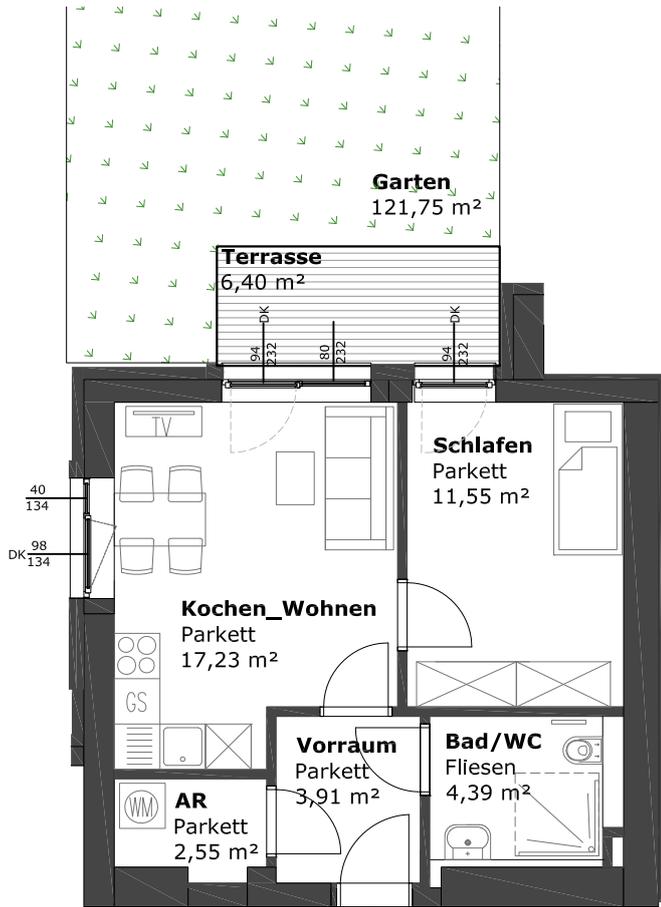
TOP 03
 44,72m² EG
 10,35m² Terrasse
 93,64m² Garten
 1,67m² Kellerabteil
 Parkplatz Nr. 5

M 1:100

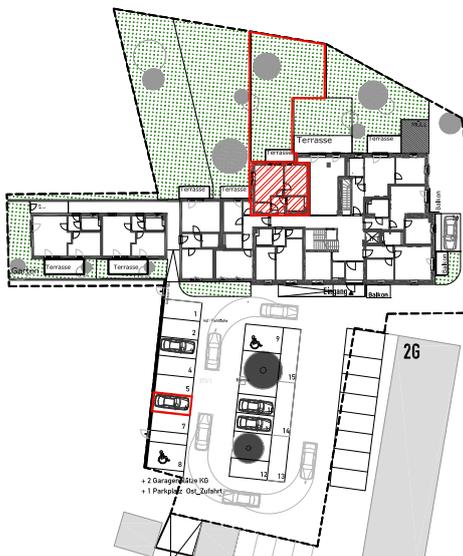
Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

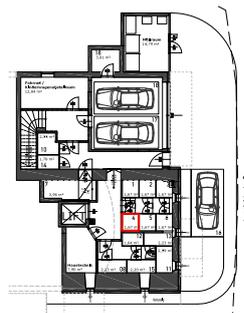
Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



TOP 04 39,63m²



Lageplan



KG

Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

TOP 04
39,63m² EG
6,40m² Terrasse
121,75m² Garten
1,67m² Kellerabteil
Parkplatz Nr. 6

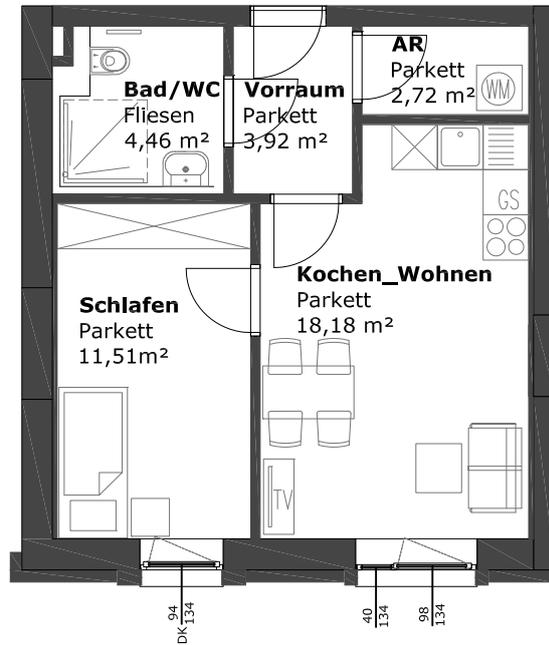
M 1:100

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

TOP 05 40,79m²



Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

TOP 05

40,79m² EG

1,67m² Kellerabteil

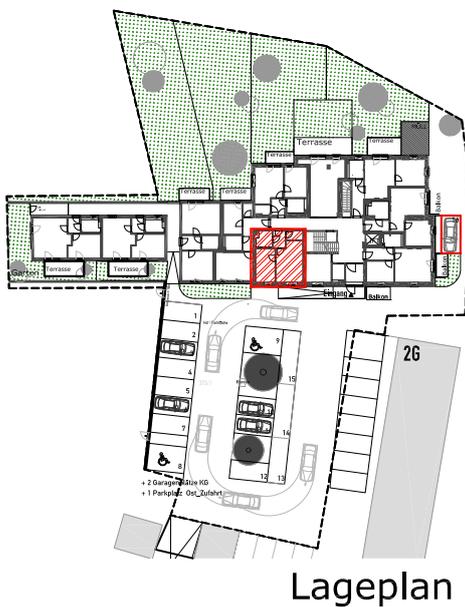
Parkplatz Nr. 16

M 1:100

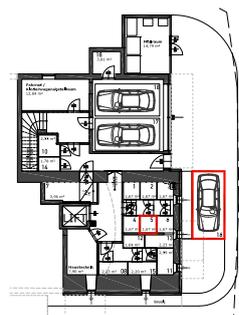
Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

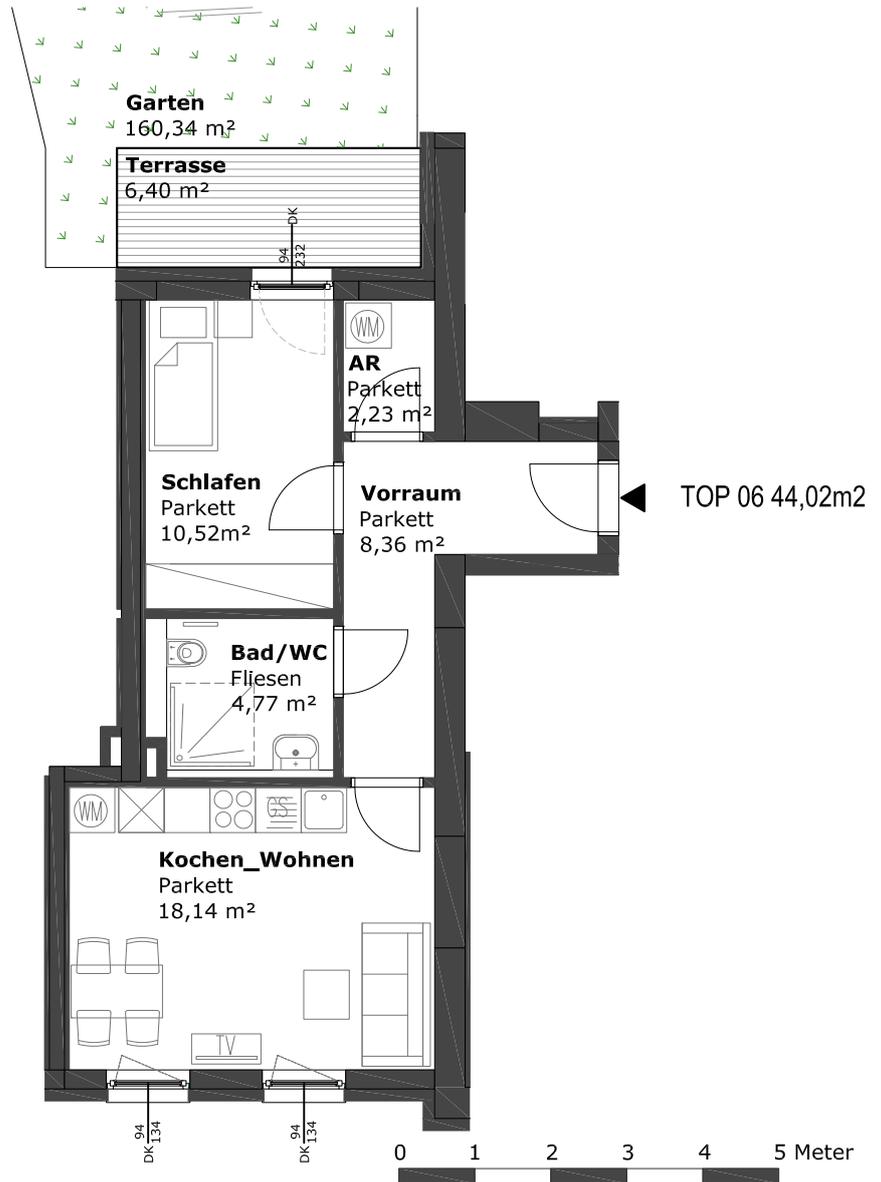
Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



Lageplan



KG



Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

TOP 06

44,02m² EG

6,40m² Terrasse

160,34m² Garten

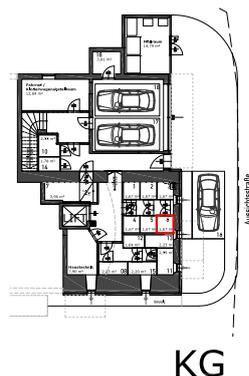
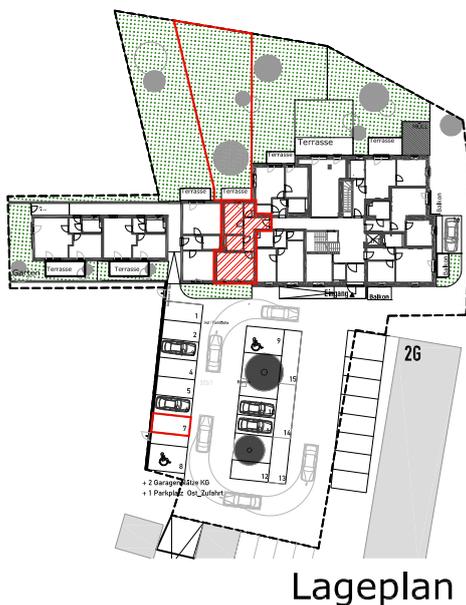
1,67m² Kellerabteil

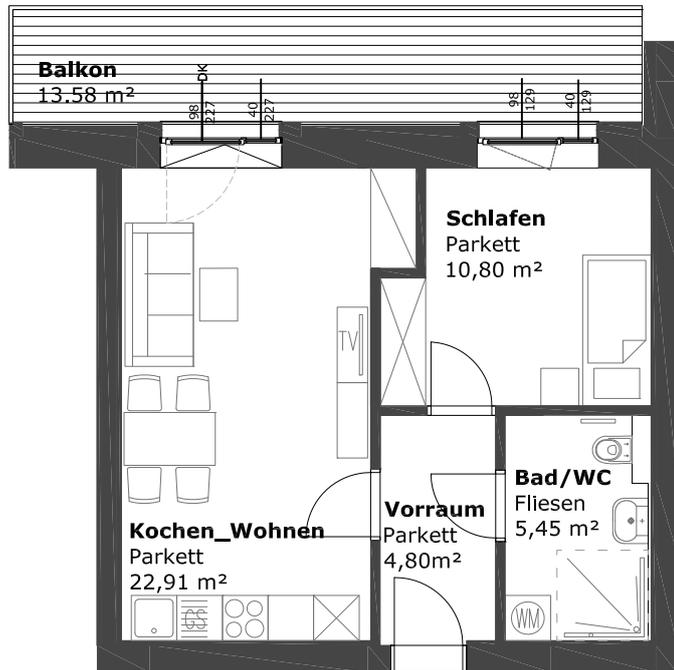
Parkplatz Nr. 7

M 1:100

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!





TOP 12 43,96m²



Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

TOP 12

43,96m² 1.OG

13,58m² Balkon

1,64m² Kellerabteil

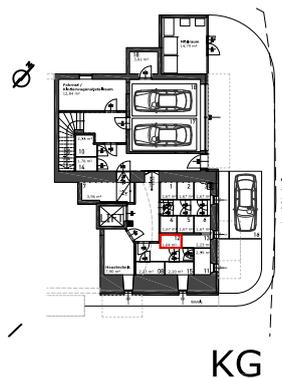
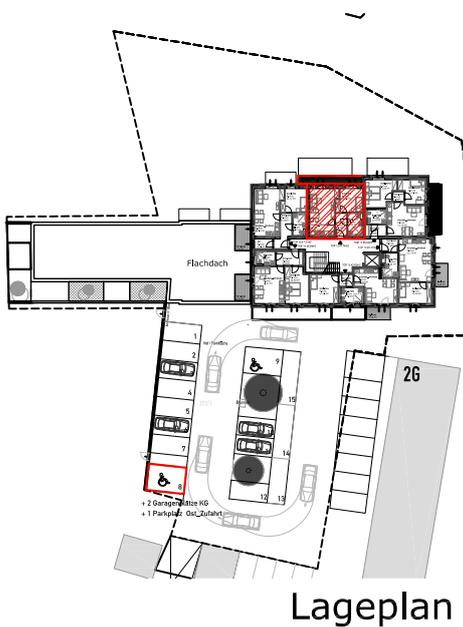
Parkplatz Nr. 8

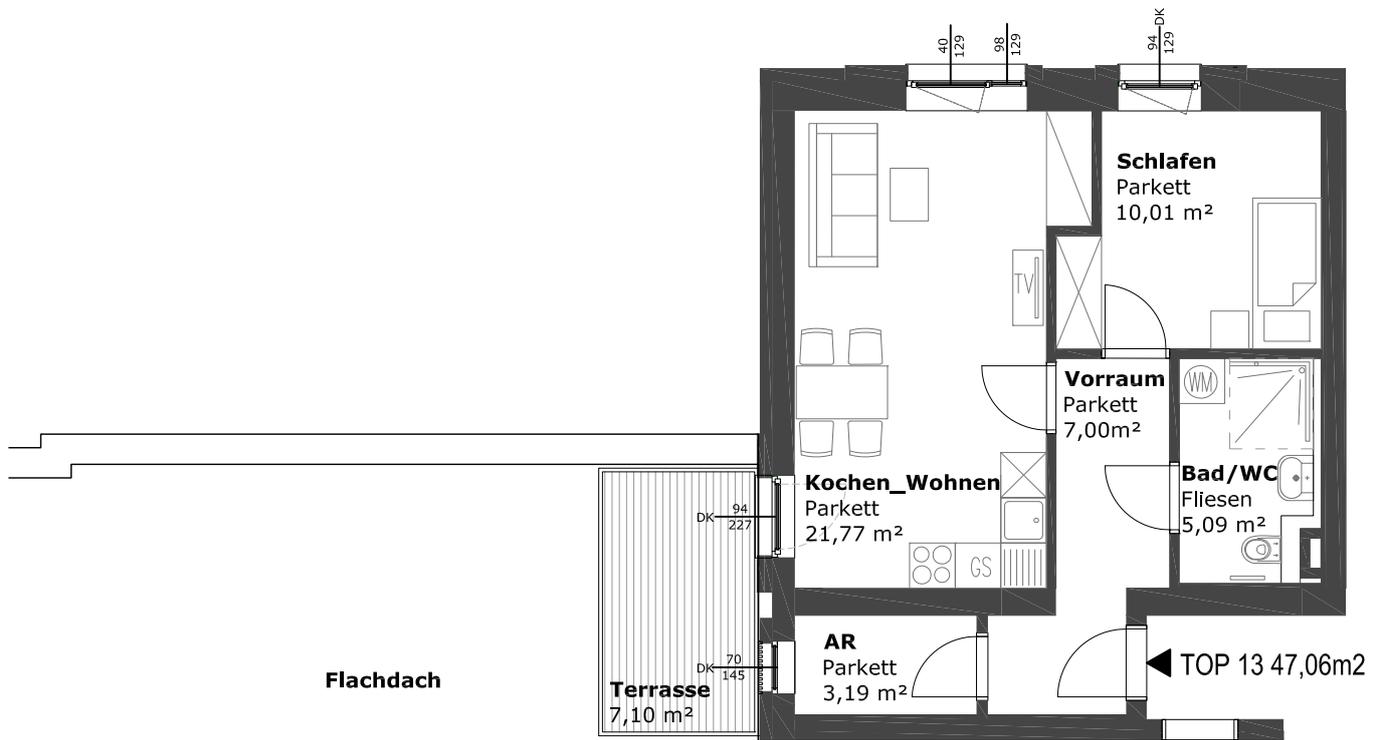
M 1:100

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag





Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

TOP 13

47,06m² 1.OG

7,10m² Terrasse

2,23m² Kellerabteil

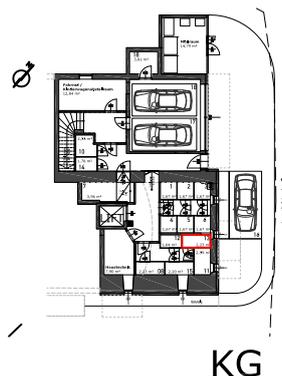
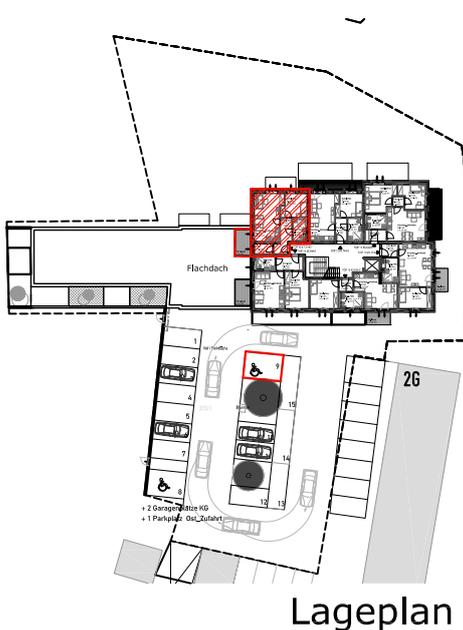
Parkplatz Nr. 9

M 1:100

Naturmaß nehmen

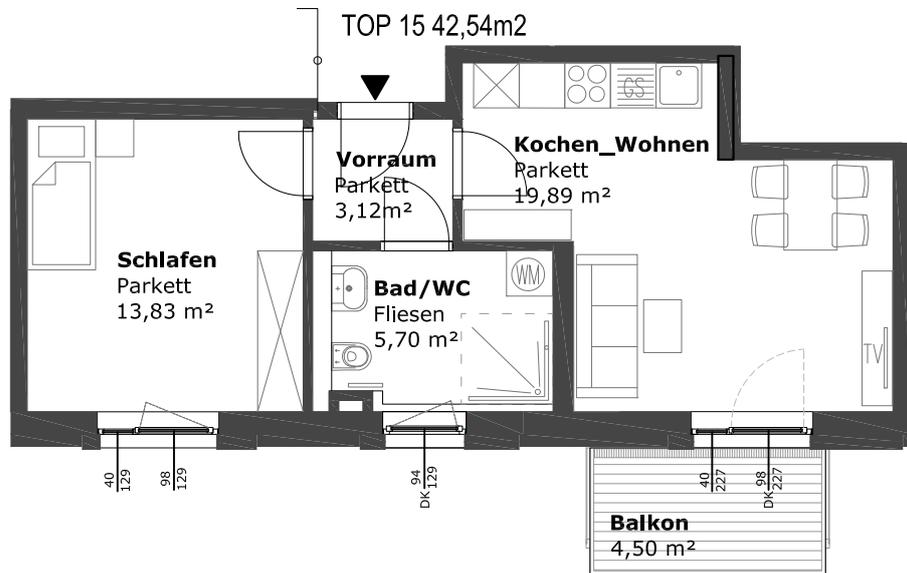
Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



Lageplan

KG



Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

TOP 15

42,54m² 1.OG

4,50m² Balkon

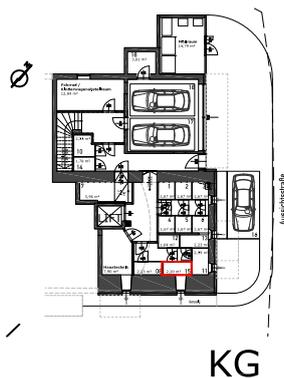
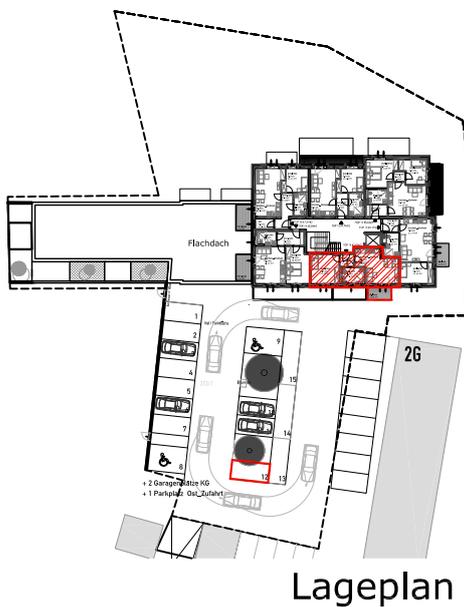
2,20m² Kellerabteil

Parkplatz Nr. 12

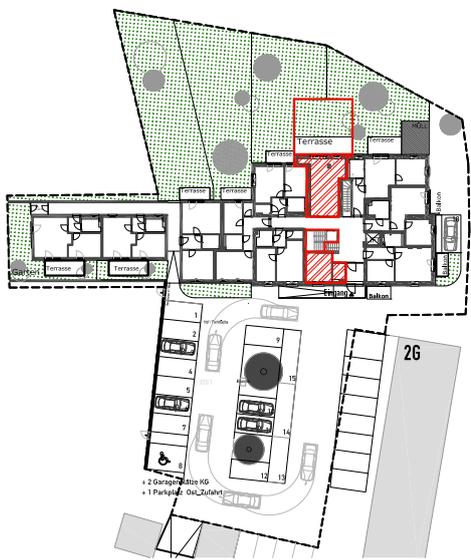
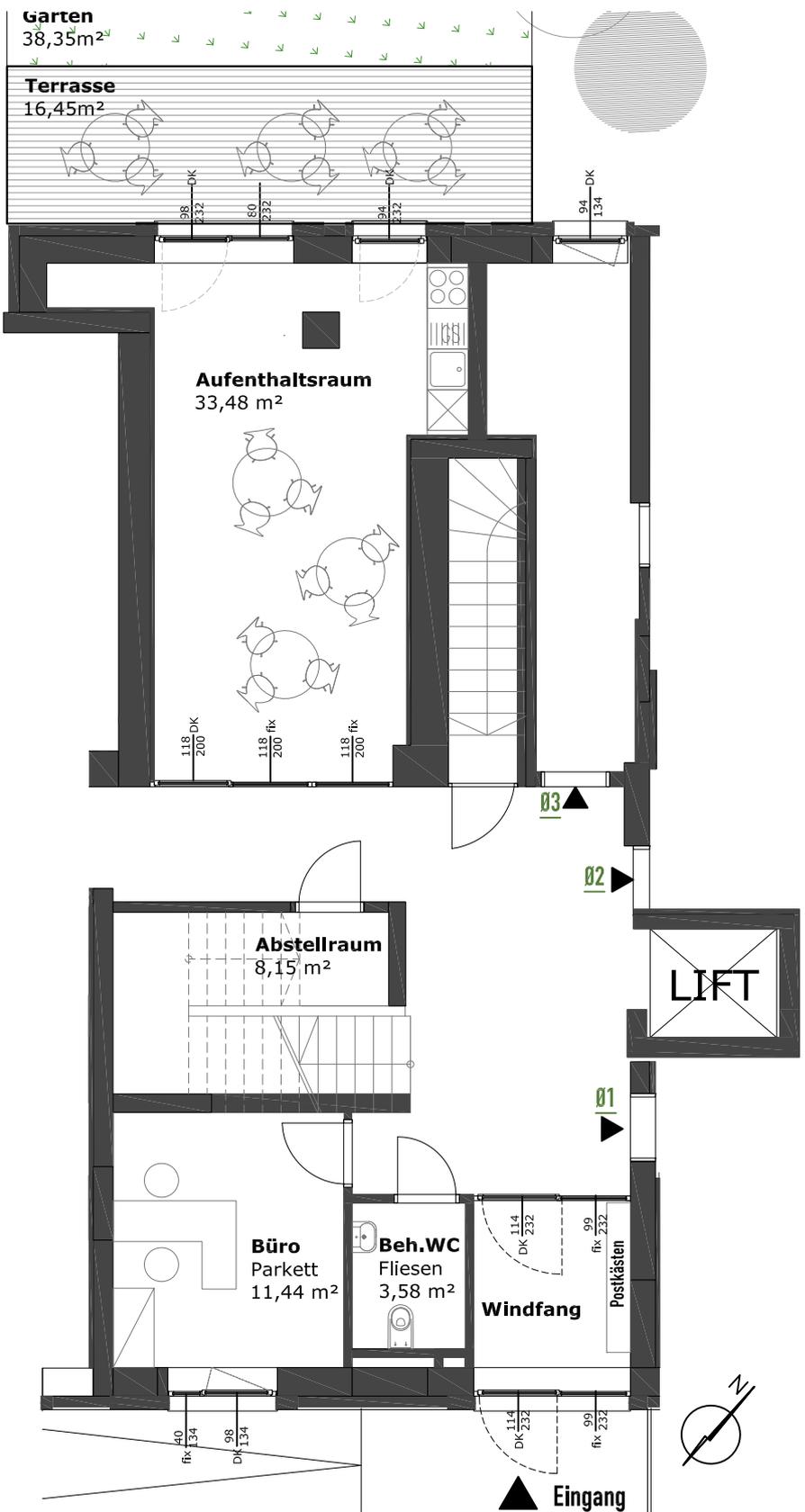
M 1:100

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!



Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



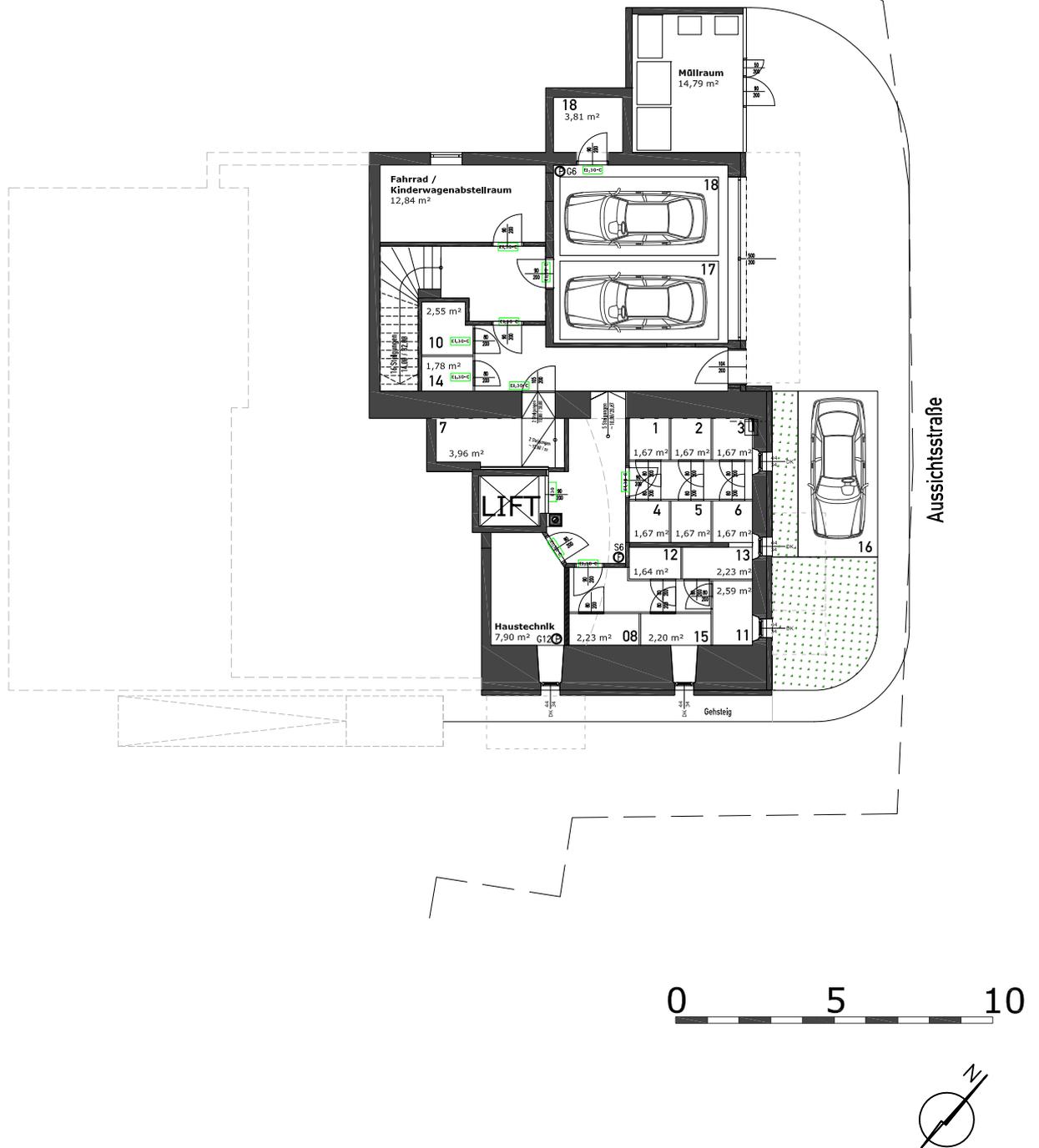
Immoentwicklung plus GmbH & Co KG
Flächen betreutes Wohnen
 56,65m² EG
 16,45m² Terrasse
 38,35m² Garten

M 1:100

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



Immoentwicklung plus GmbH & Co KG

Kellergeschoß

M 1:200

Naturmaß nehmen

Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden!

1106 St. Andrä
Ermittlung NF nach Naturmaß

betreutes WOHNEN

Erdgeschoß

Wohnung EG 01	betreutes Wohnen	41,66	m ²	4,50	Balkon			1,67 m ²	Kellerabteil	11	Parkplatznummer
Wohnung EG 02	betreutes Wohnen	44,58	m ²	9,23	Balkon			1,67 m ²	Kellerabteil	4	Parkplatznummer
Wohnung EG 03	betreutes Wohnen	44,72	m ²	10,35	Terrasse	93,64	Garten	1,67 m ²	Kellerabteil	5	Parkplatznummer
Wohnung EG 04	betreutes Wohnen	39,63	m ²	6,40	Terrasse	121,75	Garten	1,67 m ²	Kellerabteil	6	Parkplatznummer
Wohnung EG 05	betreutes Wohnen	40,79	m ²					1,67 m ²	Kellerabteil	16	Parkplatznummer
Wohnung EG 06	betreutes Wohnen	44,02	m ²	6,40	Terrasse	160,34	Garten	1,67 m ²	Kellerabteil	7	Parkplatznummer
Gesamt											

1. Obergeschoß

Wohnung 1.OG 12	betreutes Wohnen	43,96	m ²	13,58	Balkon			1,64 m ²	Kellerabteil	8	Parkplatznummer
Wohnung 1.OG 13	betreutes Wohnen	47,06	m ²	7,10	Terrasse			2,23 m ²	Kellerabteil	9	Parkplatznummer
Wohnung 1.OG 15	betreutes Wohnen	42,54	m ²	4,50	Balkon			2,20 m ²	Kellerabteil	12	Parkplatznummer
Gesamt											

NNFL Wohnung gesamt 388,96 m²

Erdgeschoß

Aufenthaltsbereich	betreutes Wohnen	33,48		16,45	Terrasse	38,35	Garten				
Personalbereiche Heimflächen	betreutes Wohnen	23,17									

NNFL Wohnung gesamt 388,96 m²
Aufenthaltsbereich 33,48 m²
Personalbereiche Heimflächen 23,17 m²

Gesamt 445,61 m²