



**Gemeinde
St. Andrä-Höch**

Bezirk Leibnitz - Steiermark



**SÜD-
STEIERMARK**

Parteienverkehrszeiten:
Mo, Di, Do von 8.00 bis 13.00 Uhr
Fr 8.00 bis 15.00 Uhr

Bearbeiter: Herta Temmel

Tel.: 03457/225815

Fax: +43(0)3457/2258 22

E-Mail: gde@st-andrae-hoech.gv.at

Aktenzahl: 78/2025
St. Andrä-Höch, am 27.11.2025

**Gegenstand: Julia Stoißer, 8444 Sankt Andrä-Höch
Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus,
Errichtung einer LWP, einer PV-Anlage, Errichtung einer
überdachten Stellfläche und Geländeänderungen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **17.07.2025** eingelangt am **06.10.2025** hat **Julia Stoißer, Höch 34a, 8444 Sankt Andrä-Höch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus, Errichtung einer LWP, einer PV-Anlage, Errichtung einer überdachten Stellfläche und Geländeänderungen** auf der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **GST 186 aus EZ 66125/00275 in KG Höch** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Montag, den 15.12.2025, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Höch 34a, 8444 Sankt Andrä-Höch** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Gerald Aldrian

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Andrä-Höch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber:	Julia Stoißer, 8444 Sankt Andrä-Höch
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Werner Stoißer, 8444 Sankt Andrä-Höch
Verfasser der Projektunterlagen:	Zöhner - Strametz Bau & Projekt- management GmbH, 8444 St. Andrä-Höch
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Land Steiermark, 8010 Graz Gemeinde Sankt Andrä-Höch, 8444 St.Andrä-Höch Stefan Bogner, 8043 Graz Maria Milhalm, 8541 Bad Schwanberg Weingut und Steirische Kellerei Johann Schneeberger GmbH, 8451 Heimschuh Dr. Christian Walcher, 8010 Graz
Sonstige: Sachverständige:	Plesar Christian, 8430 Leibnitz Alois Pall, 8443 Gleinstätten
Verhandlungsleiter:	Bgm. Gerald Aldrian, 8444 St. Andrä im Sausal

Der Bürgermeister

Gerald Aldrian