



**Gemeinde
St. Andrä-Höch**

Bezirk Leibnitz - Steiermark



**SÜD
STEIERMARK**

Parteienverkehrszeiten:
Mo, Di, Do von 8.00 bis 13.00 Uhr
Fr 8.00 bis 15.00 Uhr

Bearbeiter: Herta Temmel

Tel.: 03457/225815

Fax: +43(0)3457/2258 22

E-Mail: gde@st-andrae-hoech.gv.at

Aktenzahl: 80/2025
St. Andrä-Höch, am 10.4.2026

**Gegenstand: SSG Forst & Agrar GmbH, 8413 St. Georgen an der Stiefing
Ersatzneubau (Errichtung eines Einfamilienwohnhauses nach dem
Untergang des bestehenden Wohnhauses durch Brandschaden),
Errichtung einer Luftwärmepumpe**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **09.10.2025** eingelangt am **14.10.2025** hat/haben **SSG Forst & Agrar GmbH, Stiefing 14, 8413 St. Georgen an der Stiefing**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Ersatzneubau (Errichtung eines Einfamilienwohnhauses nach dem Untergang des bestehenden Wohnhauses durch Brandschaden), Errichtung einer Luftwärmepumpe** auf der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **GST .4/1 aus EZ 66169/00008 in KG Sausal-Kerschegg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Dienstag, den 28.04.2026, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Sausal 7, 8505 Sankt Andrä-Höch** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Gerald Aldrian

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Andrä-Höch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber: SSG Forst & Agrar GmbH, 8413 St. Georgen an der Stiefing

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): SSG Forst & Agrar GmbH, 8413 St. Georgen an der Stiefing

Verfasser der Projektunterlagen: building solutions Baumanagement Siener KG, 8413 St. Georgen an der Stiefing

Bauführer: «noch nicht bekannt»

Nachbarn: Gemeinde Sankt Andrä-Höch, 8444 St. Andrä-Höch
Brigitta Senčar, 8505 Sankt Andrä-Höch
Franz Rupp, 8521 Sankt Andrä-Höch
Andreas Plaschitz, 8444 Sankt Andrä-Höch
Silvia Aldrian, 8522 Groß Sankt Florian
Christa Gailberger, 8505 Sankt Nikolai im Sausal
Christian Peißl, 8505 Sankt Nikolai im Sausal
Kurt Kappel, 8505 Sankt Nikolai im Sausal
Josef Aldrian, 8505 Sankt Andrä-Höch

Sachverständige: Plesar Christian, 8430 Leibnitz
Alois Pall, 8443 Gleinstätten

Verhandlungsleiter: Bgm. Gerald Aldrian, 8444 St. Andrä im Sausal

Der Bürgermeister

Gerald Aldrian