



**Gemeinde
St. Andrä-Höch**

Bezirk Leibnitz - Steiermark



**SÜD-
STEIERMARK**

Parteienverkehrszeiten:
Mo, Di, Do von 8.00 bis 13.00 Uhr
Fr 8.00 bis 15.00 Uhr

Bearbeiter: Herta Temmei

Tel.: 03457/225815

Fax: +43(0)3457/2258 22

E-Mail: gde@st-andrae-hoech.gv.at

Aktenzahl: 65/2025
St. Andrä-Höch, am 19.09.2025

**Gegenstand: Stefan Pommer, 8521 Sankt Andrä-Höch
Zu- und Umbau des bestehenden Wohnhauses**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **26.08.2025** eingelangt am **02.09.2025** hat **Stefan Pommer, Neudorf im Sausal 51, 8521 Sankt Andrä-Höch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zu- und Umbau des bestehenden Wohnhauses** auf der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück: **GST .16 aus EZ 66149/00049 in KG Neudorf im Sausal** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Dienstag, den 07.10.2025, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Neudorf im Sausal 51, 8521 Sankt Andrä-Höch** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Gerald Aldrian

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Andrä-Höch zur allgemeinen Einsicht auf.

Gemeinde St. Andrä-Höch | Sankt Andrä im Sausal 74, 8444 Sankt Andrä-Höch | Tel: +43(0)3457/2258 | Fax: +43(0)3457/2258 22

Mall: gde@st-andrae-hoech.gv.at | Web: www.st-andrae-hoech.at | DVR: | UID: ATU28577803

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Wildon eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT48 3810 2000 0300 0056

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber:	Stefan Pommer, 8521 Sankt Andrä-Höch
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Siegfried Pommer, 8521 Sankt Andrä-Höch Christa Pommer, 8521 Sankt Andrä-Höch
Verfasser der Projektunterlagen:	Walzl Bau GmbH, 8543 St. Martin im Sulmtal
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Kunigunde Bajzek, 8521 Sankt Andrä-Höch Gemeinde Sankt Andrä-Höch, 8444 St. Andrä-Höch Franz Güttinger, 8521 Sankt Andrä-Höch Monika Güttinger, 8521 Sankt Andrä-Höch Anton Stelzer, 8521 Sankt Andrä-Höch Gerlinde Stelzer, 8521 Sankt Andrä-Höch Gertraude Wieser, 8521 Sankt Andrä-Höch
Sachverständige:	Plesar Christian, 8430 Leibnitz Alois Pall, 8443 Gleinstätten
Verhandlungsleiter:	Bgm. Gerald Aldrian, 8444 St. Andrä im Sausal

Der Bürgermeister

Gerald Aldrian