



**Gemeinde
St. Andrä-Höch**

Bezirk Leibnitz - Steiermark



**SÜD
STEIERMARK**

Parteienverkehrszeiten:
Mo, Di, Do von 8.00 bis 13.00 Uhr
Fr 8.00 bis 15.00 Uhr

Bearbeiter: Herta Temmel

Tel.: 03457/225815

Fax: +43(0)3457/2258 22

E-Mail: gde@st-andrae-hoech.steiermark.at

Aktenzahl: 104/2023

St. Andrä-Höch, am 05.02.2024

**Gegenstand: Ernst Posch, 8443 Sankt Andrä-Höch
Um- und Zubau des bestehenden Wirtschaftsgebäudes mit
Nutzungsänderung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **25.11.2023** eingelangt am **07.11.2023** hat **Ernst Posch, Fantsch 5/3, 8443 Sankt Andrä-Höch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Um- und Zubau des bestehenden Wirtschaftsgebäudes mit Nutzungsänderung** auf der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **GST .106 aus EZ 66110/00004 in KG Fantsch** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Mittwoch, den 21.02.2024, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Fantsch 5, 8443 Sankt Andrä-Höch** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Rudolf Stiendl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Andrä-Höch zur allgemeinen Einsicht auf.

Gemeinde St. Andrä-Höch | Sankt Andrä im Sausal 74, 8444 Sankt Andrä-Höch | Tel: +43(0)3457/2258 | Fax: +43(0)3457/2258 22

Mail: gde@st-andrae-hoech.steiermark.at | Web: www.st-andrae-hoech.at | DVR: | UID: ATU28577803

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT48 3810 2000 0300 0056