



**Gemeinde
St. Andrä-Höch**

Bezirk Leibnitz - Steiermark



**SUD
STEIERMARK**

Parteienverkehrszeiten:
Mo, Di, Do von 8.00 bis 13.00 Uhr
Fr 8.00 bis 15.00 Uhr

Bearbeiter: Herta Temmel

Tel.: 03457/225815

Fax: +43(0)3457/2258 22

E-Mail: gde@st-andrae-hoech.gv.at

Aktenzahl: 79/2025
St. Andrä-Höch, am 27.11.2025

**Gegenstand: Josefa Uhl, 8444 Sankt Andrä-Höch
Zu- und Umbau sowie Nutzungsänderung des bestehenden
Garagengebäudes in eine betriebszugehörige Wohnung,
Zubau Sanitärräume, Heizraum, Technikraum und Hackgutlagerraum
zum bestehenden Gebäude**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **23.09.2025** eingelangt am **01.10.2025** hat **Josefa Uhl, Brünngraben 24/1, 8444 Sankt Andrä-Höch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zu- und Umbau sowie Nutzungsänderung des bestehenden Garagengebäudes in eine betriebszugehörige Wohnung, Zubau Sanitärräume, Heizraum, Technikraum und Hackgutlagerraum zum bestehenden Gebäude** auf der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **GST 294 aus EZ 66125/00292 in KG Höch** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Montag, den 15.12.2025, um ca. 10:45 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Höch 93, 8444 Sankt Andrä-Höch** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Gerald Aldrian

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Gemeinde St. Andrä-Höch | Sankt Andrä im Sausal 74, 8444 Sankt Andrä-Höch | Tel: +43(0)3457/2258 | Fax: +43(0)3457/2258 22

Mail: gde@st-andrae-hoech.gv.at | Web: www.st-andrae-hoech.at | DVR: | UID: ATU28577803

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Wildon eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT48 3810 2000 0300 0056

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Andrä-Höchst zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber:	Josefa Uhl, 8444 Sankt Andrä-Höchst
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Josefa Uhl, 8444 Sankt Andrä-Höchst
Verfasser der Projektunterlagen:	Kurzman Johann Ing., 8523 Deutschlandsberg
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Land Steiermark, 8010 Graz Johann Lödler, 8521 Sankt Nikolai im Sausal Claudia Strohmaier, 8442 Sankt Andrä-Höchst Franz Lödler, 8442 Sankt Andrä-Höchst Friedrich Strohmaier, 8071 Hausmannstätten Weingut und Steirische Kellerei Johann Schneeberger GmbH, 8451 Heimschuh
Sonstige: Sachverständige:	Plesar Christian, 8430 Leibnitz Alois Pall, 8443 Gleinstätten
Verhandlungsleiter:	Bgm. Gerald Aldrian, 8444 St. Andrä im Sausal

Der Bürgermeister

Gerald Aldrian