



Gemeindeamt St. Andrä-Höch

Bezirk Leibnitz, Steiermark - 8444 St. Andrä i.S. 74
Tel. (0 34 57) 22 58, Fax (0 34 57) 2258-22, E-Mail: gde@st-andrae-hoech.steiermark.at

Zahl: 65/2026

St. Andrä-Höch, am 29. Juli 2026

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes „Erweiterung Dorfgebiet“, VF: 5.01

Kundmachung zur schriftlichen Anhörung

Durch die Verfügung vom 29.07.2026 von Herrn Bürgermeister Gerald Aldrian, der Gemeinde St. Andrä-Höch, wird gemäß § 25 iVm § 39 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 (StROG), LGBI. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBI. Nr. 20/2026, die Anhörung des u.a. Änderungsentwurfes, verfasst von Heigl Consulting ZT GmbH, GZ: HC30_2.07, 29.07.2026, eingeleitet.

„Erweiterung Dorfgebiet“

Suchgrundstück: GST-NR 224/2, KG 66165 St. Andrä im Sausal

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Andrä Höch, Periode 5.0, wird durch diese Verordnung ergänzt bzw. für diesen Bereich ersetzt.

Hierdurch wird im Sinne des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 (StROG), LGBI. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBI. Nr. 20/2026, eine schriftliche Anhörung für die Änderung des Flächenwidmungsplanes durchgeführt und die grundbücherlichen Eigentümer der im Änderungsgebiet liegenden Grundstücke und jener Grundstücke, auf die die beabsichtigte Änderung Auswirkungen hat, sind zu informieren.

Der Beilage können Sie die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes, VF: 5.01, entnehmen.

Nähere Informationen und Auskünfte können Sie während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Andrä-Höch, erhalten.

Parteienverkehr:

Montag 07:30 – 13:00 Uhr

Dienstag 07:30 – 13:00 Uhr

Mittwoch geschlossen

Donnerstag 07:30 – 13:00 Uhr

Freitag 07:30 – 15:00 Uhr

Sprechstunden des Bürgermeisters: Dienstag u. Freitag von 9.00 bis 11.00 Uhr, bzw. nach telef. Vereinbarung

Parteienverkehr: Montag, Dienstag, Donnerstag: von 8.00 bis 13.00 Uhr,
Freitag von 8.00 bis 15.00 Uhr, Mittwoch kein Parteienverkehr

Bankverbindung: IBAN AT483810200003000056, BIC RZSTAT2G102, Raiffeisenbank St. Andrä i.S. ; UID: ATU28577803

Sie werden ersucht, sollten Sie **einen Einwand** (ausführliche Begründung erforderlich) haben, das beiliegende Formular

bis spätestens am 19.08.2026 (Anhörungszeitraum: 05.08.2026 – 19.08.2026)

im Gemeindeamt abzugeben.

Hinweis:

Langt kein Formular in der Gemeinde St. Andrä-Höch. ein, wird der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes, VF: 5.01, Ihrerseits ohne Einwand zugestimmt. Dieses Anhörungsverfahren wird lt. Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 (StROG), LGBI. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBI. Nr. 20/2026, durchgeführt.

Beilagen:

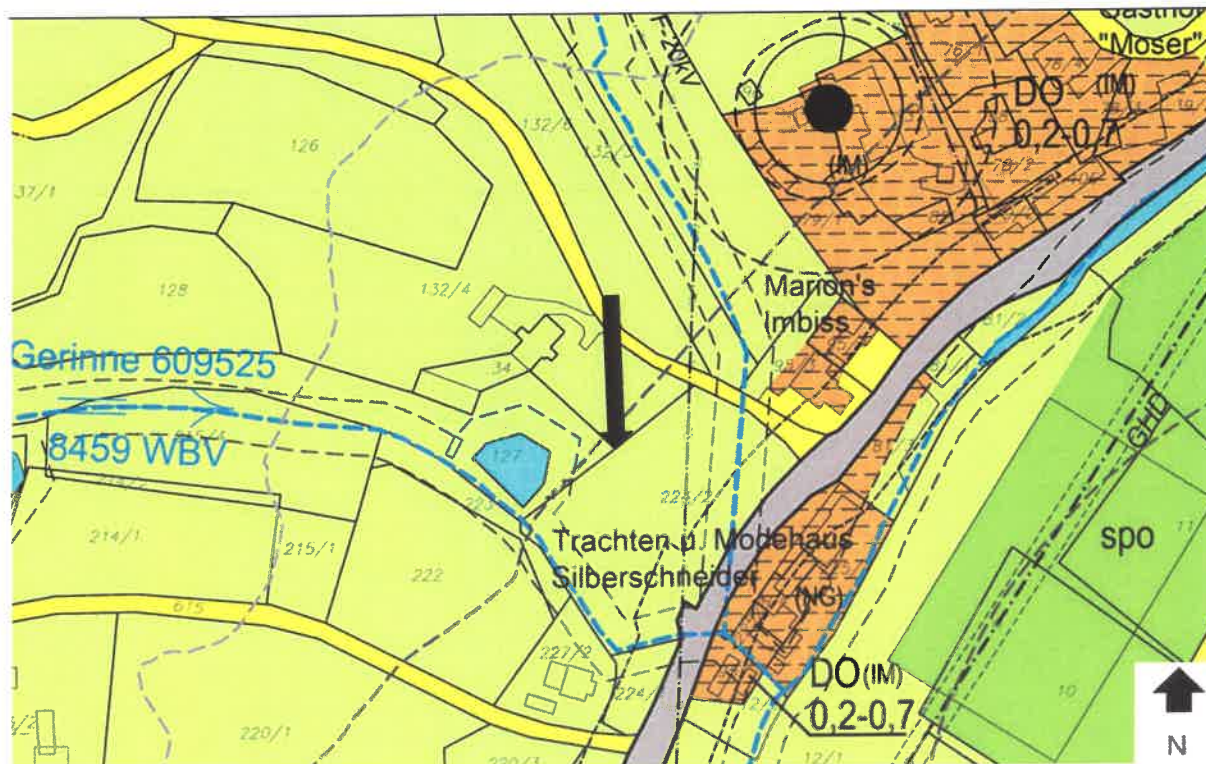
- Antwortformular
- Beabsichtigte Änderung

*) Anmerkung:

Es besteht nur hinsichtlich dieser Änderung die Möglichkeit, Einwendungen zu erheben.

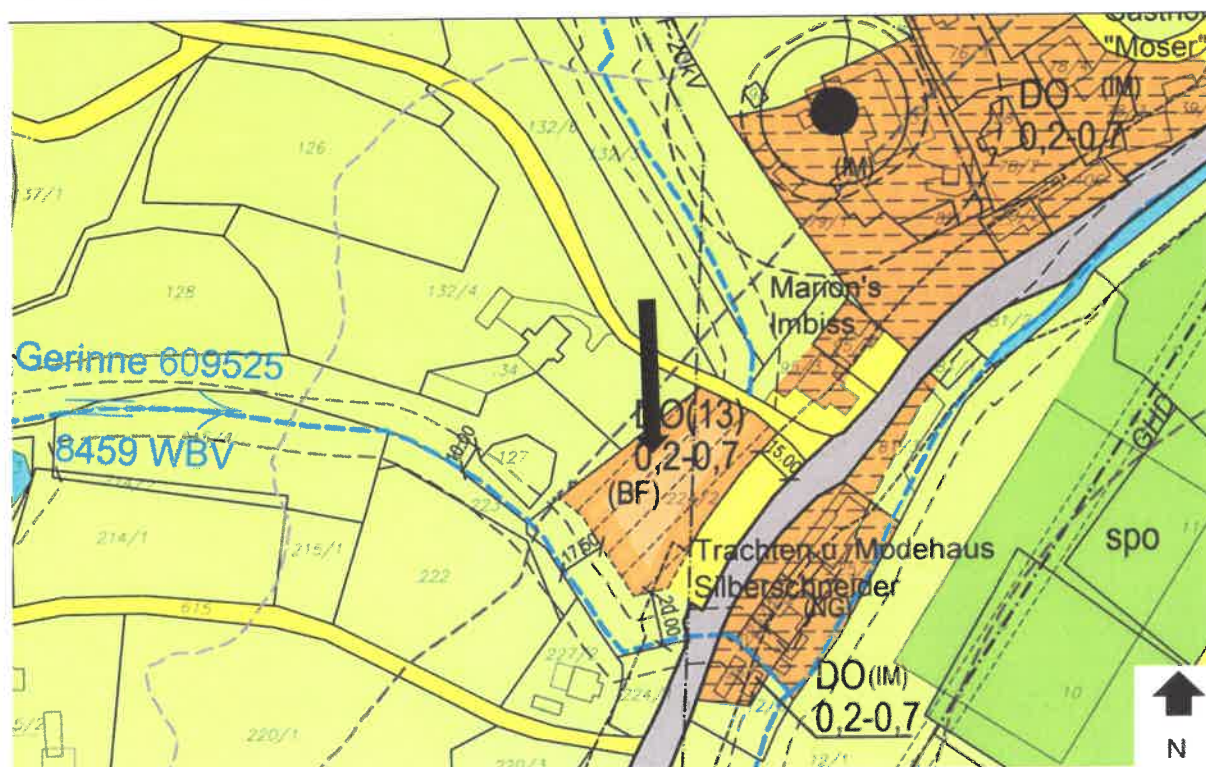
AUSSCHNITT des FLÄCHENWIDMUNGSPLANES, Periode 5.0

IST



ÄNDERUNG des FLÄCHENWIDMUNGSPLANES, VF: 5.01

SOLL



ERLÄUTERUNGEN

Der detaillierte Änderungsinhalt liegt bis zum 19.08.2026 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Sprechstunden des Bürgermeisters: Dienstag u. Freitag von 9.00 bis 11.00 Uhr, bzw. nach telef. Vereinbarung

Parteienverkehr: Montag, Dienstag, Donnerstag: von 8.00 bis 13.00 Uhr,

Freitag von 8.00 bis 15.00 Uhr, Mittwoch kein Parteienverkehr

Bankverbindung: IBAN AT483810200003000056, BIC RZSTAT2G102, Raiffeisenbank St. Andrä i.S.; UID: ATU28577803

Hievon werden verständigt:

1. Der Antragsteller:

Michael Gaischeg, 8041 Graz, Lorenz-Vest-Weg 33

2. Der Grundeigentümer, sofern nicht mit Antragsteller identisch:

Michael Gaischeg, 8041 Graz, Lorenz-Vest-Weg 333

3. Anrainer/Nachbarn:

Roman Silberschneider, 8444 St. Andrä i.S. 63

Johannes Köppl, 8551 Wies, Aug 3

Karl Köppl, 8471 Spielfeld, Gersdorf 45

Gerhard Ully, 8443 Gleinstätten, Sausal 207

Michaela Ully, 8443 Gleinstätten, Sausal 207

Benjamin Ladenbacher, 8444 St. Andrä i.S. 20

Angelika Ladenbacher, 8444 St. Andrä i.S. 20

Sonja Clement, 8444 St. Andrä i.S. 34

Hermann Steinbauer, 8444 St. Andrä i.S. 12

Röm.-kath. Pfarrspründe, Diözese Graz-Seckau, 8010 Graz, Bischofsplatz 4

Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Amt der Stmk. Landesregierung,
8010 Graz, Stempfergasse 7

4. Der bzw. die Sachverständige/n¹:

Heigl Consulting Ziviltechniker GmbH., Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz

sowie

5. Land Steiermark, Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13 – Umwelt- und
Raumordnung¹, Kanzlei 3. Stock, Stempfergasse 7, 8010 Graz

6. Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Baubezirksleitung, 8435 Wagna,
Marburgerstraße 75

St. Andrä-Höch, am 29.07.2026

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister



angeschlagen am: 29.07.2026

abgenommen am: